



PROYECTO DE MEJORA DE LA PLAYA TUNITAS CREEK

DISEÑO ACTUALIZADO DEL PROYECTO

Octubre de 2020





INTRODUCCIÓN



Información sobre el proyecto

¡La playa Tunitas Creek se convertirá en el parque más nuevo del condado de San Mateo! Es un predio de 58 acres, con una historia interesante, vistas increíbles y una playa inmensa. Para que el predio funcione sin peligros y esté protegido para los futuros visitantes, estamos trabajando con la comunidad para crear estacionamientos adecuados, baños, senderos de acceso a la playa, una estación de guardaparques y un mirador distintivo.

Progreso del proyecto

En mayo, el equipo a cargo del proyecto publicó una **encuesta general** en línea para reunir información sobre el lugar de residencia de los encuestados, cuáles son sus valores y cómo usan la playa de Tunitas Creek.

Poco después, presentamos información y gráficos sobre las condiciones en que se encontraba el sitio y **tres posibles opciones para el diseño**. A lo largo de julio y agosto, el equipo reunió opiniones y comentarios sobre la dirección que tomarían las alternativas. Esta información se usó para **definir en más detalle las prioridades del proyecto**.

Dónde estamos ahora

Esta presentación:

1. Resumirá lo que nos ha dicho la comunidad
2. Revisaremos las mejoras prioritarias actualizadas para el proyecto
3. Anunciaremos las mejoras adicionales que podrían agregarse al proyecto

Esperamos reunir **otra ronda de comentarios** de una audiencia diversa de organizaciones tribales, comunidades costeras, grupos de jóvenes y otros miembros interesados de la comunidad con respecto a las mejoras que son prioritarias y las posibles oportunidades para la playa Tunitas Creek. Le pedimos que responda nuestra encuesta de opinión en tunitascreekbeach.org y que asista a nuestras reuniones comunitarias virtuales el 21 de octubre (en inglés) y el 22 de octubre (en español).

1. QUÉ NOS DIJERON

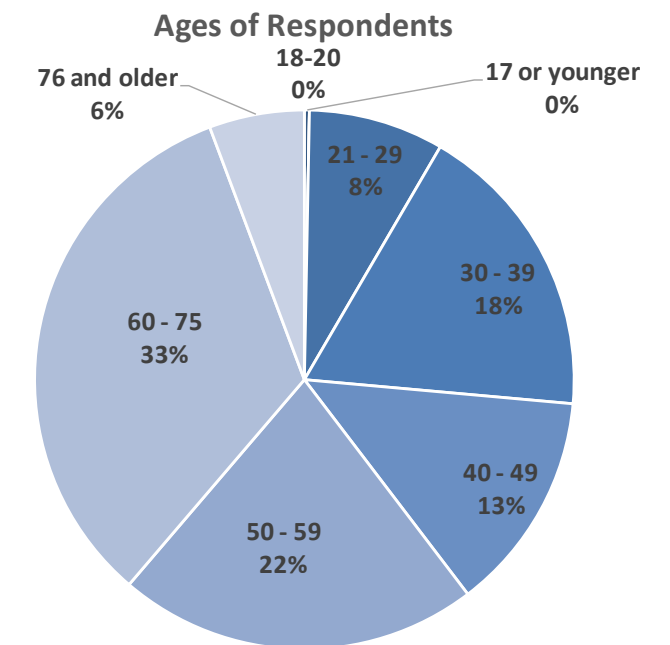
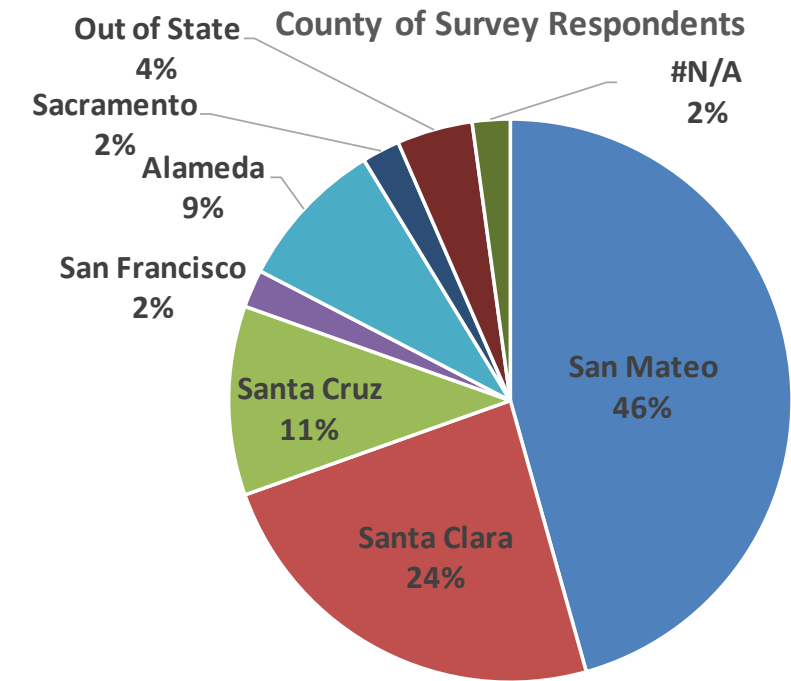
2. MEJORAS PRIORITARIAS

3. POSIBLES MEJORAS ADICIONALES CLAVE



QUÉ NOS DIJERON: ENCUESTA GENERAL

- 366 encuestados
- La gente viene a Tunitas a **caminar, relajarse, hacer pícnicos y disfrutar del panorama.**
- La mayoría de la gente llega a Tunitas en **automóvil**, algunos pocos en bicicleta y muy pocos en transporte público.
- La mayoría de la gente va con **1 o 2** amigos o familiares.
- Casi el 90% de los encuestados prefiere la **calma y tranquilidad** al bullicio y las actividades.
- Los encuestados le dieron prioridad a **preservar el paisaje (86%), las aves y la vida silvestre (63%)** a tener buen estacionamiento y acceso (40%) y amenidades como mesas para pícnic, centro de visitantes y bancas (25%).
- A los encuestados en gran medida les gustaría **mantener el lugar natural** pero sí ven potencial para mejorar el acceso, hacer los senderos más seguros y brindar información histórica sobre el lugar.





QUÉ NOS DIJERON: ALTERNATIVAS

ALTERNATIVA 1

Mejoras mínimas para poder abrir el parque y estabilizar los paisajes delicados

- Área designada para dejar a los visitantes
- Camino peatonal pavimentado y mirador en la cima del acantilado
- Área de protección del ave chorlito nevado (snowy plover)
- Baños públicos en el acantilado intermedio
- Sendero para peatones al acantilado intermedio
- Estación de guardaparques
- Instalaciones de mantenimiento existentes

ALTERNATIVA 2

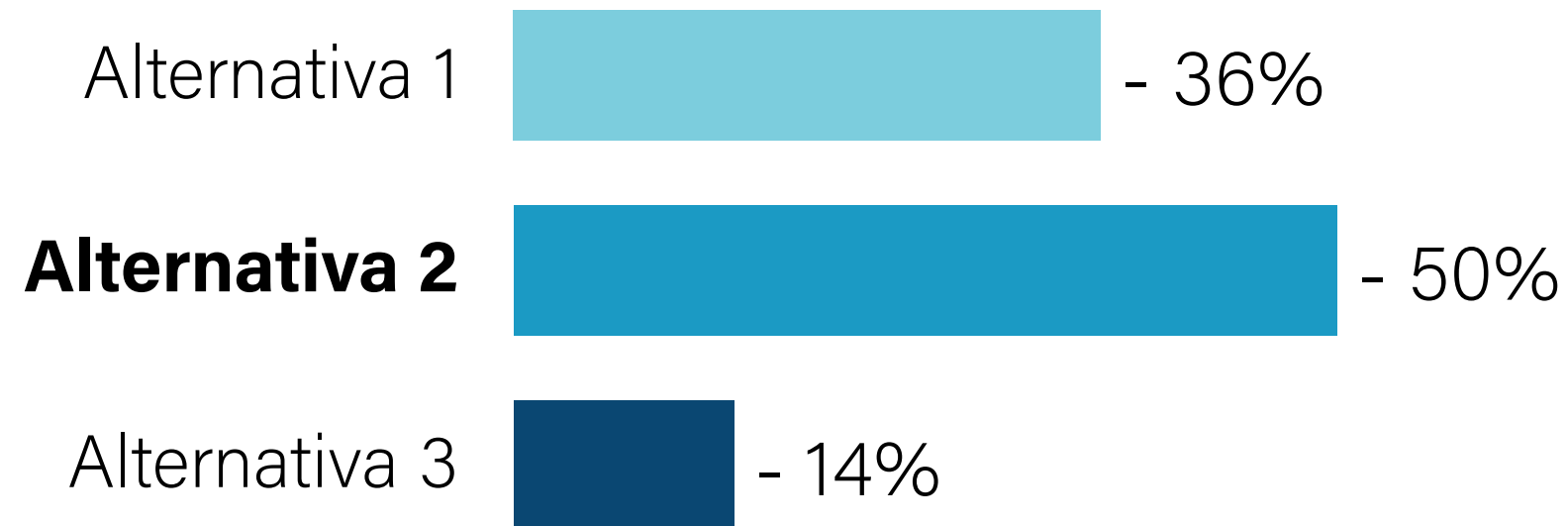
Mejoras adicionales para dinamizar las operaciones, la experiencia de los usuarios y la restauración del lugar

- Estacionamiento para autobuses y casas rodantes
- Techados en los miradores
- Acera de madera en la playa a través del área de hábitat protegido
- Rampa de acceso para discapacitados al acantilado intermedio
- Mirador en el acantilado intermedio que apunte a Mussel Rock
- Sendero circular
- Asientos y mirador a lo largo del sendero circular
- Residencia para guardaparques

ALTERNATIVA 3

Desarrollo completo para maximizar la experiencia del usuario y la mejora del hábitat

- Mirador voladizo en la cima del acantilado
- Pabellón para pícnicos con techado
- Plataforma de madera en la playa con techado
- Juegos realizados con elementos naturales/sendero para jugar en la naturaleza
- Mirador en el acantilado intermedio pavimentado y muro bajo para sentarse
- Tiendas para acampar en grupo
- Centro de visitantes con baños y patio para pícnicos
- Instalaciones de mantenimiento



En general, la mayoría de los encuestados encuentran que la alternativa 2, o una combinación de las alternativas 1 y 2, son el nivel de desarrollo más adecuado para la playa Tunitas Creek.



QUÉ NOS DIJERON: ALTERNATIVAS

ALTERNATIVA 1

Qué **le gusta más** a la gente de esta alternativa:

- Desarrollo y costo mínimos
- Inauguración más rápida
- Seguridad
- Estacionamiento
- Mirador

Qué quiere la gente que **cambie** en esta alternativa:

- Mejor acceso y senderos
- Agregar una residencia para guardaparque, un sendero circular y mejor acceso para discapacitados
- Más protección y restauración del medio ambiente
- Menos estacionamiento (aunque algunos pocos sugirieron más estacionamiento)

ALTERNATIVA 2

Qué **le gusta más** a la gente de esta alternativa:

- Buen equilibrio entre 1 y 3
- Acceso para discapacitados (según la ley ADA)
- Sendero circular
- Protección del ave chorlito nevado (snowy plover) y acera de madera
- Protección del hábitat
- Estación y residencia de guardaparques

Qué quiere la gente que **cambie** en esta alternativa:

- Más protección y restauración
- Demasiado desarrollo
- Eliminar la acera de madera que pasa por el hábitat del chorlito
- Menos estacionamiento (algunos sugirieron una opción de transporte público como alternativa)
- Agregar una opción para acampar
- Acceso a la playa para discapacitados

ALTERNATIVA 3

Qué **le gusta más** a la gente de esta alternativa:

- Mayor protección del hábitat
- Acceso para discapacitados
- Oportunidad de acampar
- Posibilidades educativas

Qué quiere la gente que **cambie** en esta alternativa:

- Demasiado desarrollo
- Eliminar el sitio de campamento para grupos grandes
- Eliminar el centro de visitantes
- Menos superficies pavimentadas
- Eliminar los espacios de juegos

QUÉ NOS DIJERON: ALTERNATIVAS

"**Un mínimo de estructuras** y cambios para que la gente pueda visitar, pero sin abarrotar el lugar"



"Me entusiasman el **sendero circular** y las conexiones a los **senderos regionales para ciclistas** a lo largo de la costa"



"**Más acceso.** Las playas deben ser para todos"



"Podría convenir tener una **residencia para guardaparques** por distintos motivos: cumplimiento, seguridad, etc."



"Más **restablecimiento de plantas nativas** y mantenimiento activo de los hábitats restablecidos"



"Me encanta el **acceso adicional para discapacitados**"



"El centro de visitantes ofrece la oportunidad de **aprender sobre los pueblos indígenas** de la zona"



"Permitir un **acceso a la playa seguro que limite la erosión**, y desalentar/prevenir la necesidad de caminos de acceso al arroyo y el acantilado"



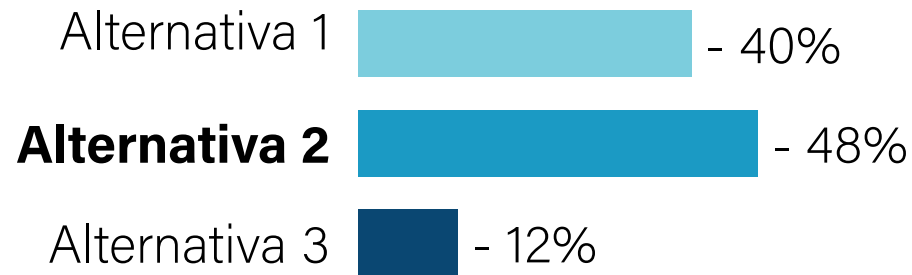
"En verdad no veo la necesidad de un centro de visitantes"



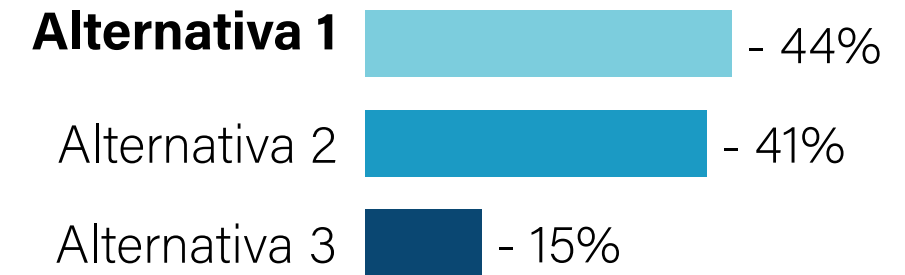


QUÉ NOS DIJERON: ALTERNATIVAS

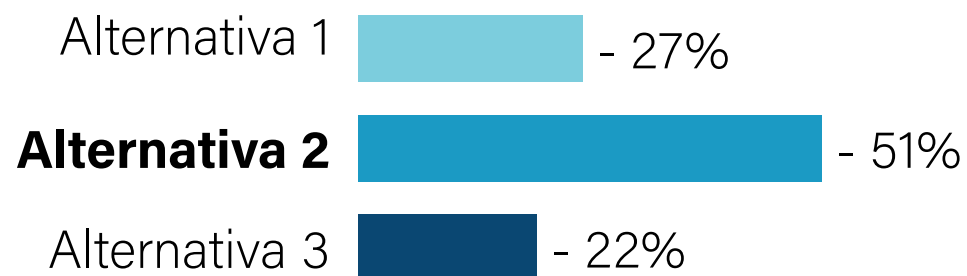
¿Qué nivel de desarrollo cree que es el más adecuado para la playa Tunitas Creek?



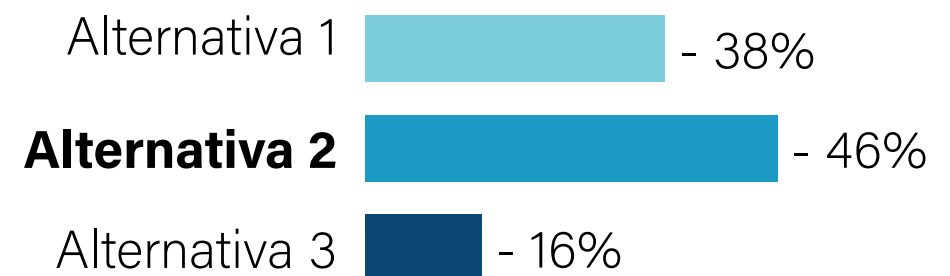
Estacionamiento: ¿Qué alternativa ofrece lo que usted considera el nivel adecuado de desarrollo del estacionamiento?



Accesibilidad: ¿Qué alternativa cree que ofrece el nivel más adecuado de desarrollo en relación con el acceso para el usuario, teniendo en cuenta los visitantes al parque con todo tipo de capacidades?

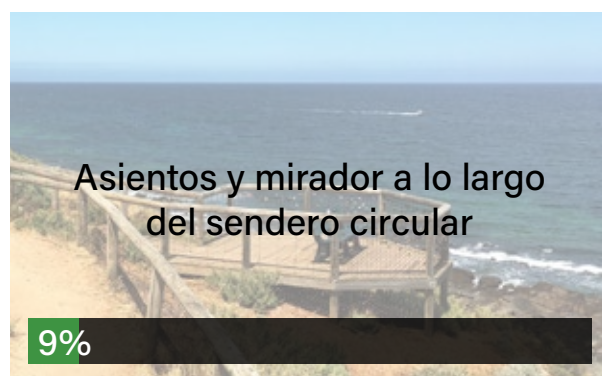
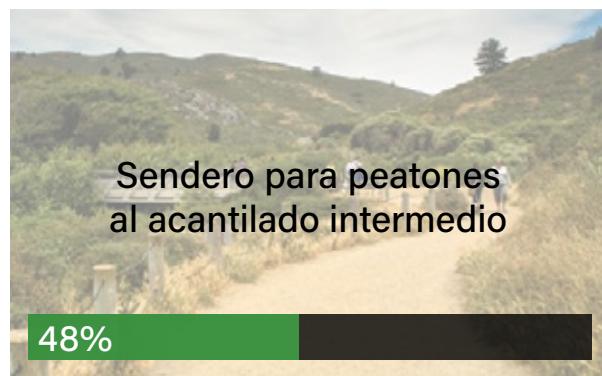
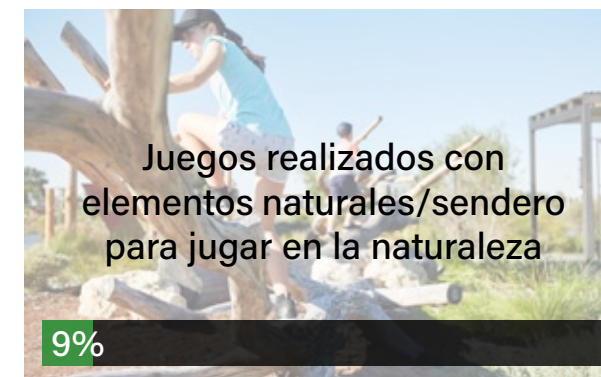
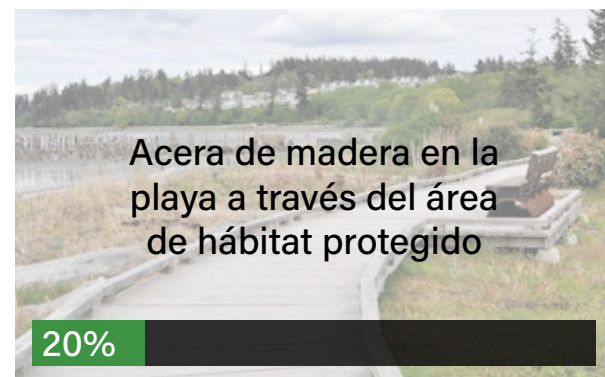
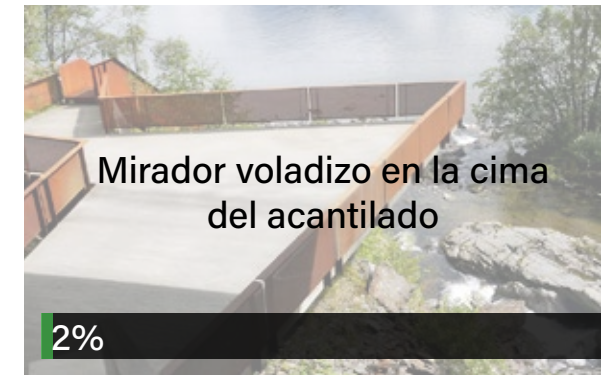
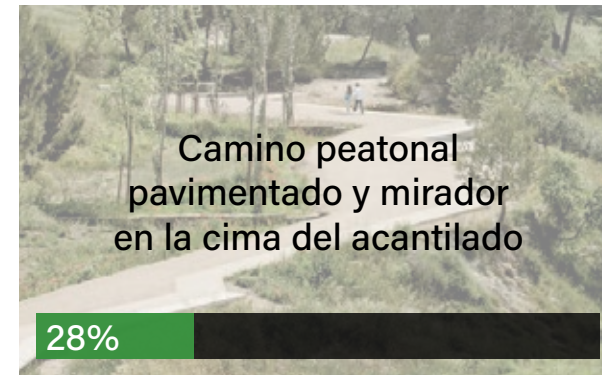
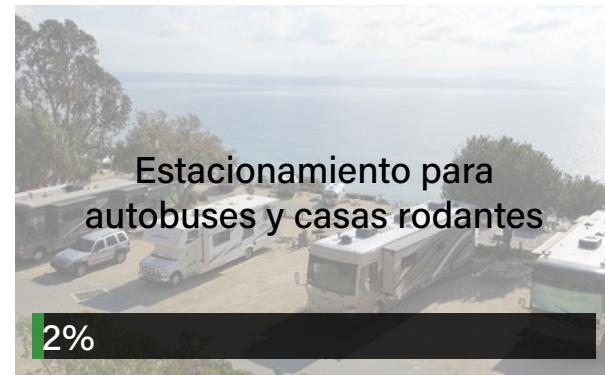


Edificios: ¿Qué nivel de estructuras y mejoras físicas quiere ver en Tunitas?



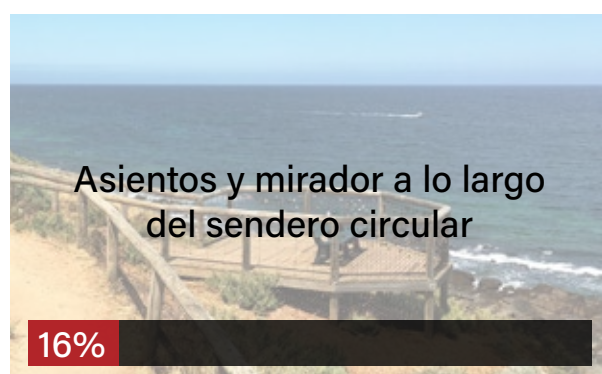
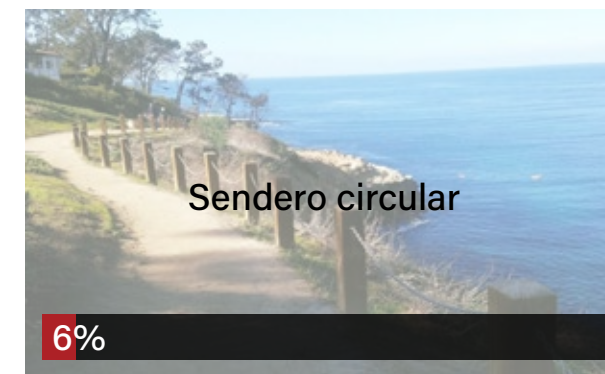
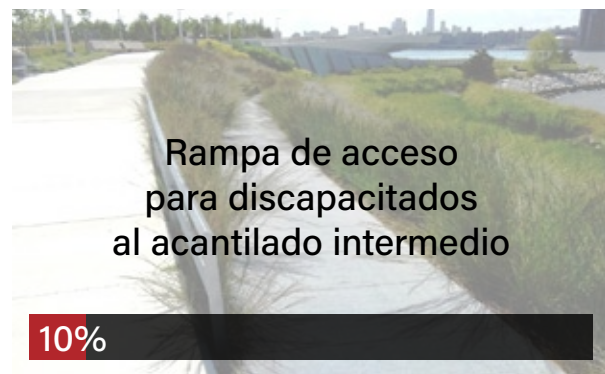
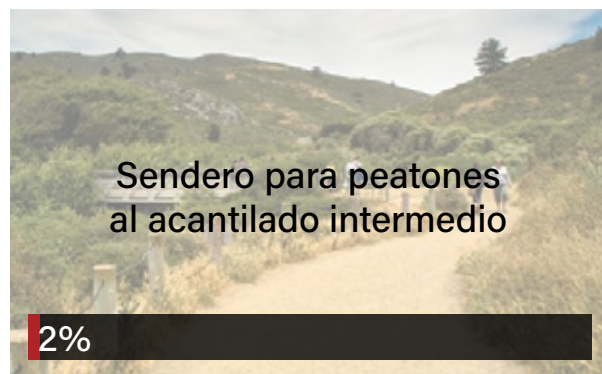
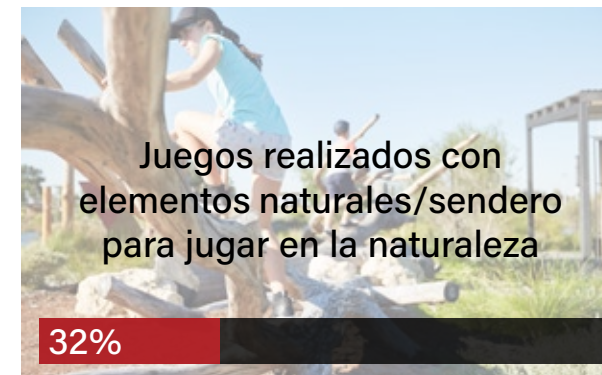
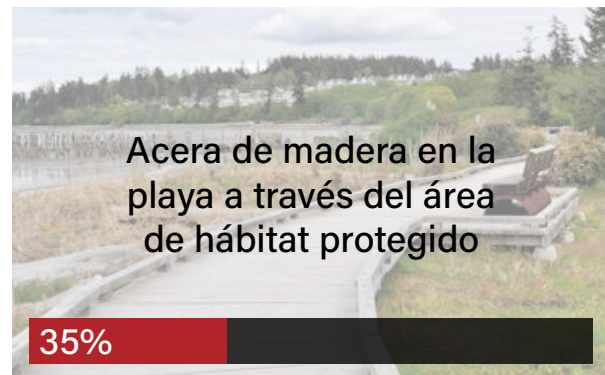
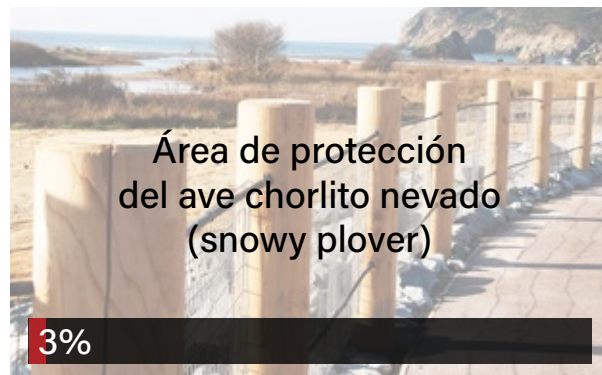
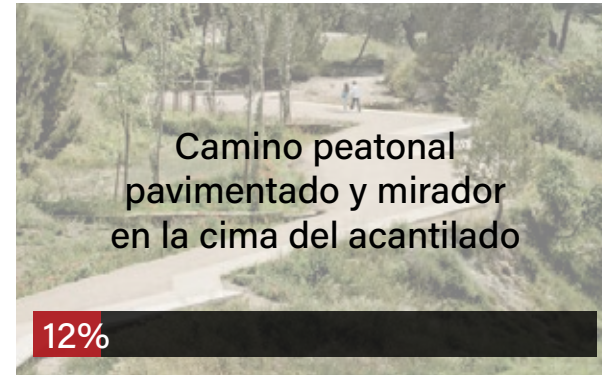
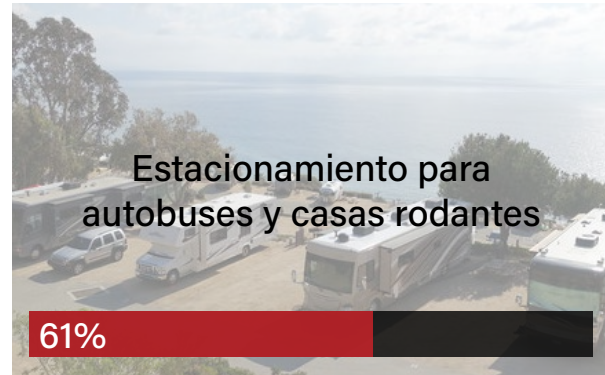
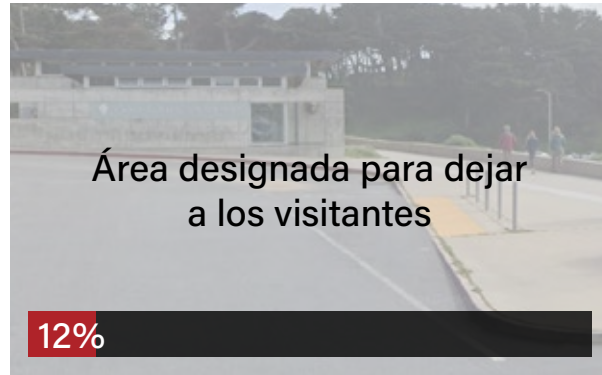
QUÉ NOS DIJERON: ELEMENTOS DEL DISEÑO

En general, ¿qué elementos del diseño deberían PRIORIZARSE para cuando se inaugure el parque?

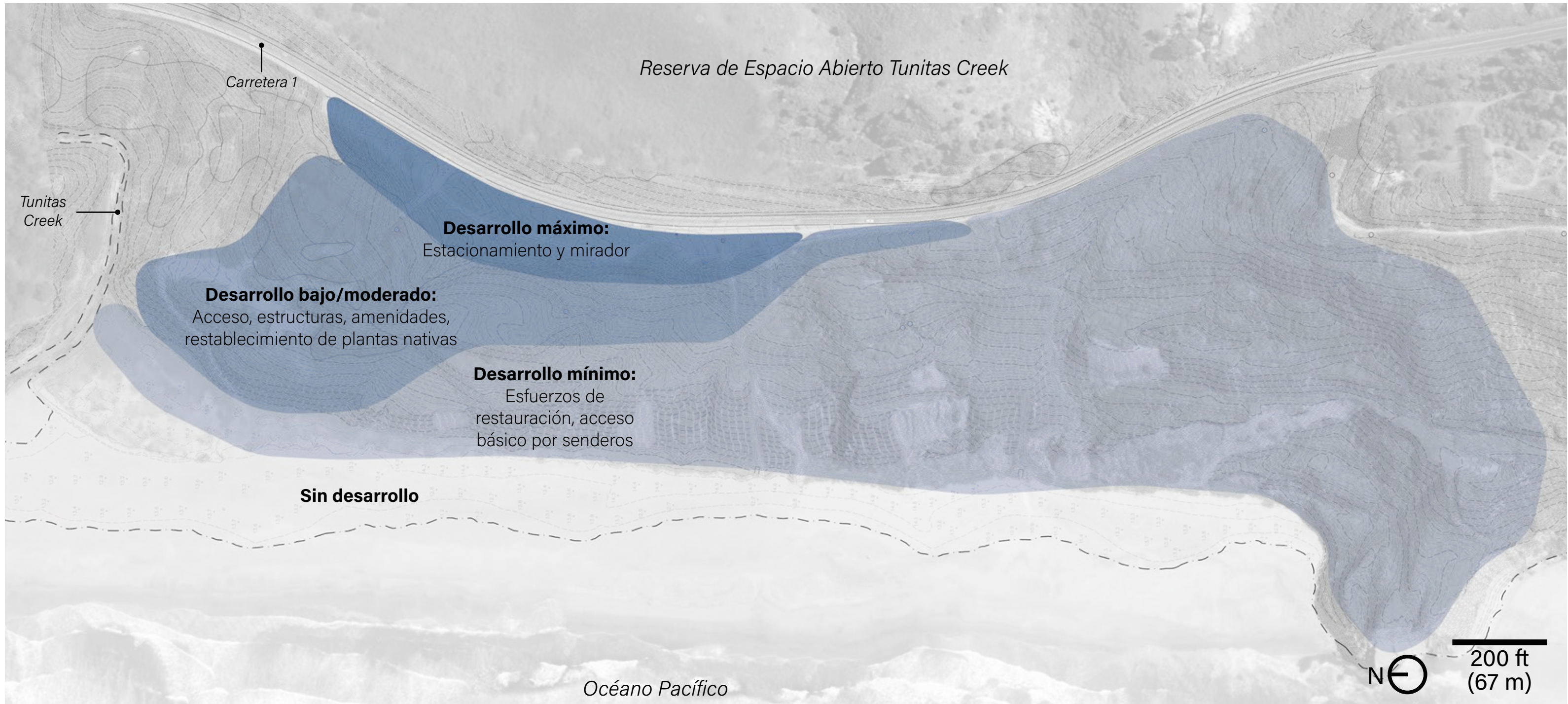


QUÉ NOS DIJERON: ELEMENTOS DEL DISEÑO

En general, ¿qué elementos del diseño NO son adecuados para la playa Tunitas Creek?



QUÉ NOS DIJERON: DESARROLLO



Los encuestados estuvieron más de acuerdo con desarrollar la parte superior del acantilado y no cerca de la playa. El equipo de diseño está usando el gradiente que se observa arriba para encarar el diseño actualizado a partir de ahora.



FACTORES DEL PROYECTO

Al examinar las alternativas del proyecto, el equipo tuvo en cuenta **los siguientes factores:**

- **La opinión pública:** se leyeron todos los comentarios, se tuvieron en cuenta y se registraron. Se tomó nota de los valores y patrones significativos que surgieron para evaluarlos y considerarlos cuidadosamente a fin de incorporarlos en las alternativas de diseño
- Los **valores centrales** establecidos en el Informe de la Visión del Comité Asesor Comunitario
- **La factibilidad y el costo** de la implementación y administración de las mejoras propuestas
- El impacto de las mejoras en la capacidad del condado de **administrar la propiedad de manera eficiente y efectiva** como parque del condado
- Los requisitos de los permisos municipales y las restricciones que imponen las reglamentaciones
- **El tiempo** necesario para construir las mejoras
- El impacto en los **recursos naturales y culturales**
- La experiencia de los profesionales de diseño del proyecto
- El impacto en la **experiencia de los usuarios**

1. QUÉ NOS DIJERON

2. MEJORAS PRIORITARIAS

3. POSIBLES MEJORAS ADICIONALES CLAVE



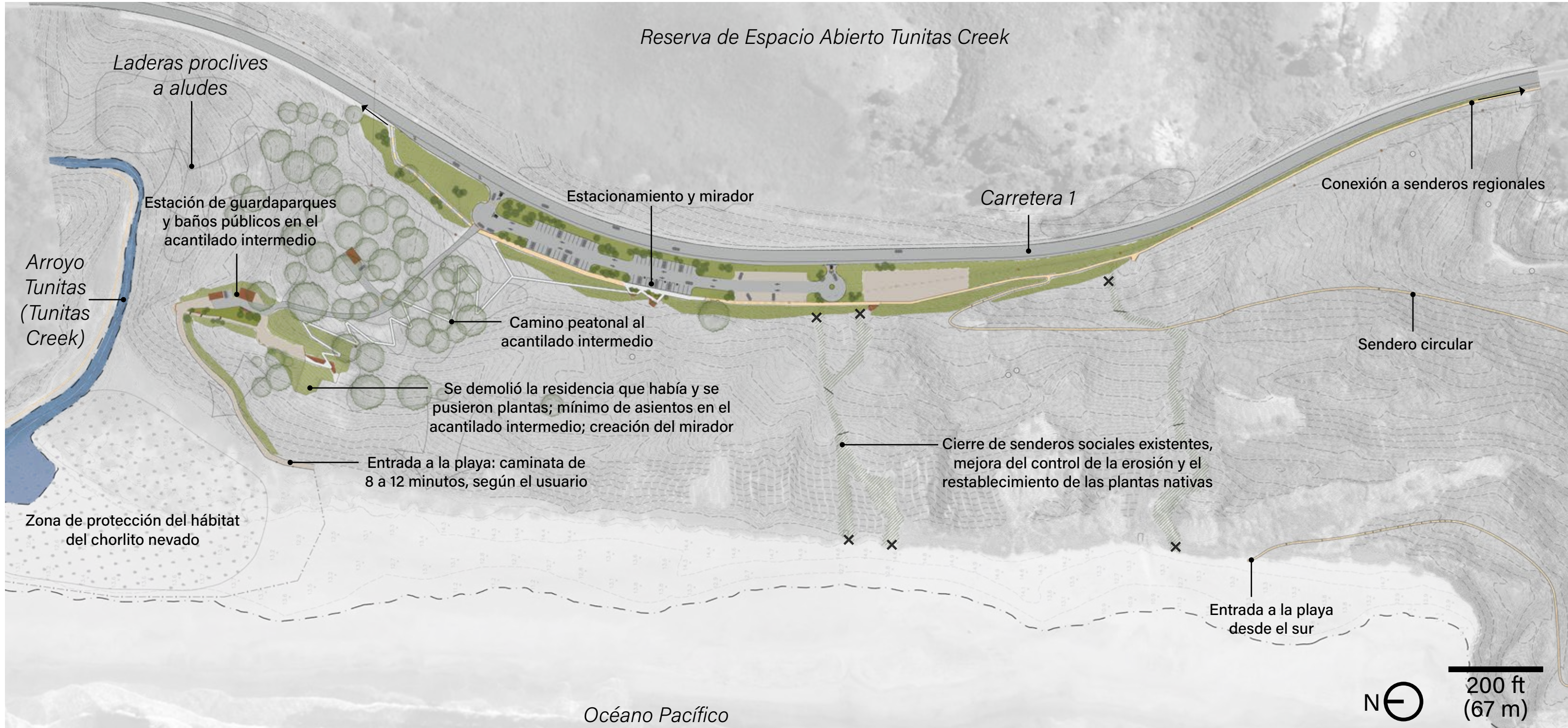


SITIO ACTUAL





MEJORAS PRIORITARIAS



Los elementos mostrados aquí se han priorizado como mejoras clave para crear el punto de partida para una experiencia en la playa Tunitas Creek que sea **segura, accesible y agradable**.



MEJORAS PRIORITARIAS



PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE

El proyecto mejora el medio ambiente y favorece el manejo responsable.



EQUIDAD E INCLUSIÓN

En el desarrollo del proyecto participan comunidades diversas y no tradicionales.



EDUCACIÓN Y CONCIENTIZACIÓN

Se brinda acceso al conocimiento de la historia y la naturaleza a través de una interpretación significativa.

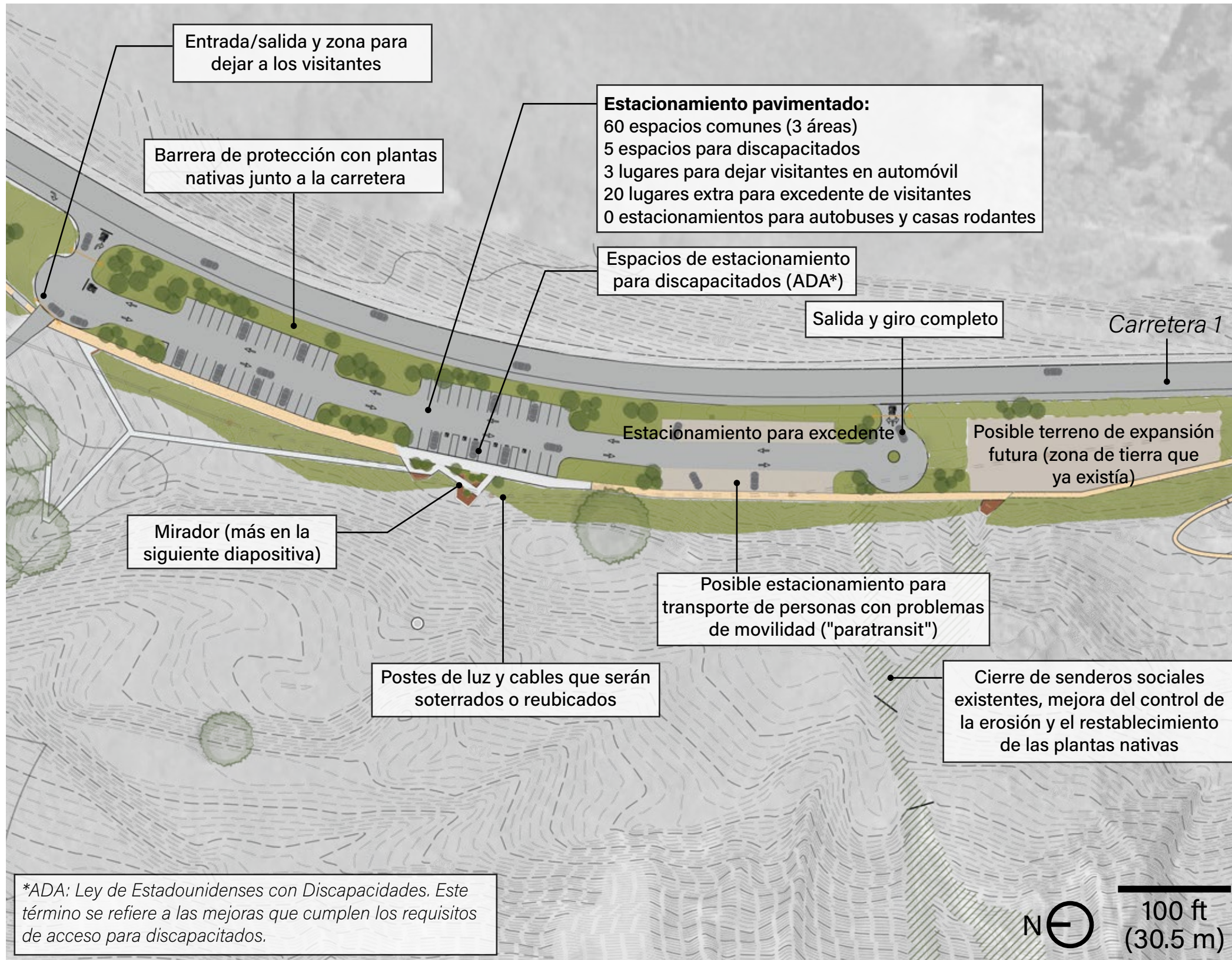


EXPERIENCIAS AL AIRE LIBRE

Se ofrecen diversas experiencias recreativas, desde el punto panorámico hasta un día de playa.

Los esfuerzos de divulgación anteriores centraban el proyecto en torno a **cuatro valores centrales**. En las siguientes páginas verá cómo cada mejora clave se relaciona con estos valores del proyecto.

ESTADO DEL ESTACIONAMIENTO



¿Cuál es la situación del estacionamiento hoy?

- Actualmente, la mayoría de los automóviles estacionan en el predio de tierra informal junto a la carretera situado encima del acantilado. Hasta **60 automóviles** estacionan aquí los días más concurridos de la semana.
- El equipo a cargo del proyecto desea evitar que los visitantes estacionen en Tunitas Creek Road por cuestiones de seguridad y por respeto a los vecinos de la playa Tunitas Creek; por lo tanto, **será necesario que haya estacionamiento adecuado** en el lugar. Una zona para dejar a los visitantes ofrecerá opciones adicionales para llegar al lugar.

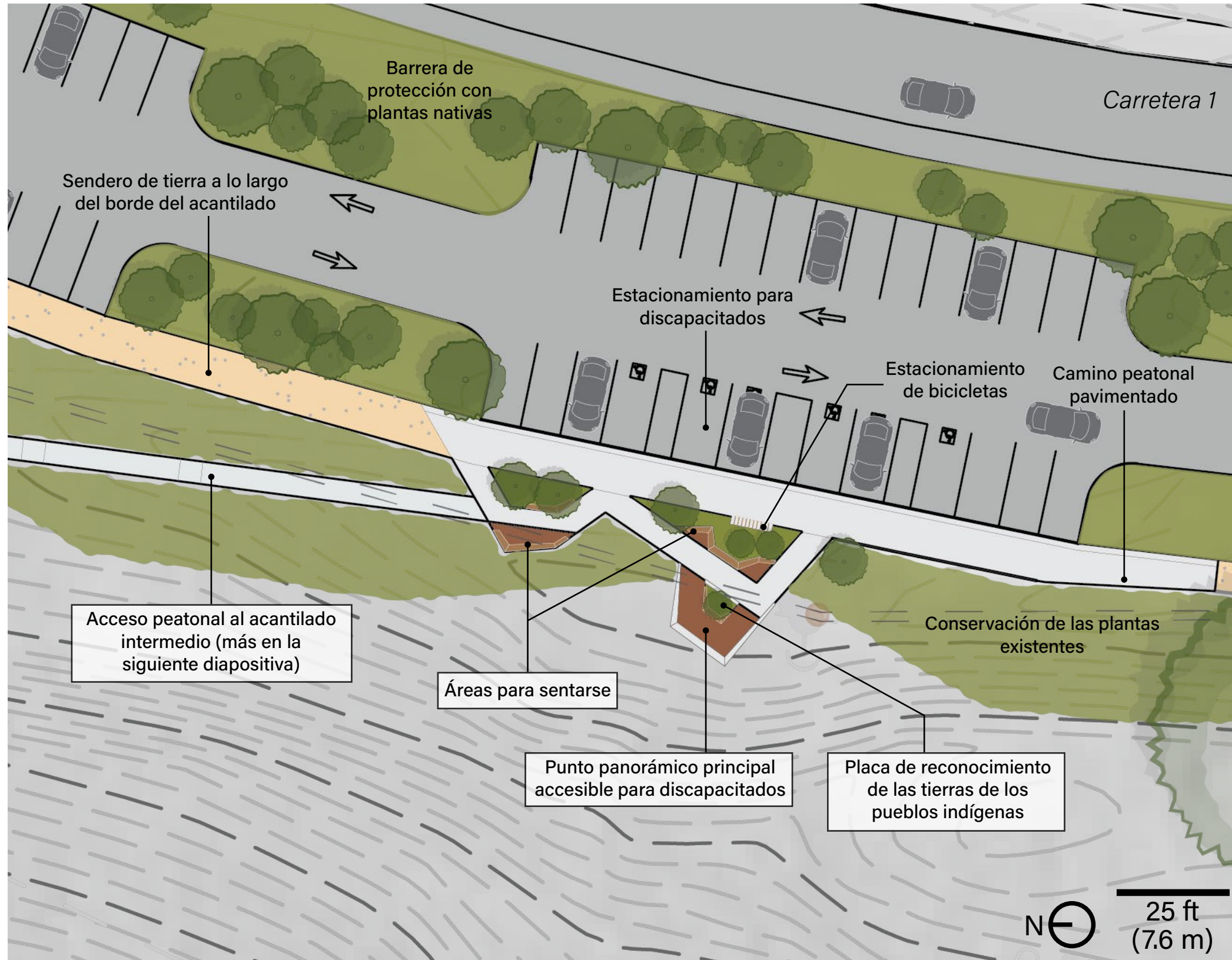
¿De qué modo esta mejora afectará los cuatro valores centrales del Proyecto de Mejora de la Playa Tunitas Creek?

- Medio ambiente:** para crear el estacionamiento asfaltado, se quitará parte de la vegetación existente, pero también se replantará vegetación nativa en muchas áreas. Se tomarán las medidas necesarias de **manejo de las aguas pluviales y control de la erosión** para evitar que tengan un impacto significativo en la topografía y la vegetación existentes.
- Equidad:** se proveerá suficiente **estacionamiento para discapacitados**, adaptaciones para los ciclistas y un posible estacionamiento para el transporte "paratransit".
- Educación:** potencial de educar sobre las instalaciones de manejo de las aguas pluviales, así como oportunidades de informar sobre el paraje, la vida silvestre y la historia humana.
- Experiencias:** el estacionamiento y el área para dejar a los visitantes ofrecen una **experiencia de llegada segura** para todos los visitantes. El posible soterramiento de los cables de servicios públicos permitirá la visualización sin obstrucciones.



Ubicación del futuro estacionamiento

PUNTO PANORÁMICO



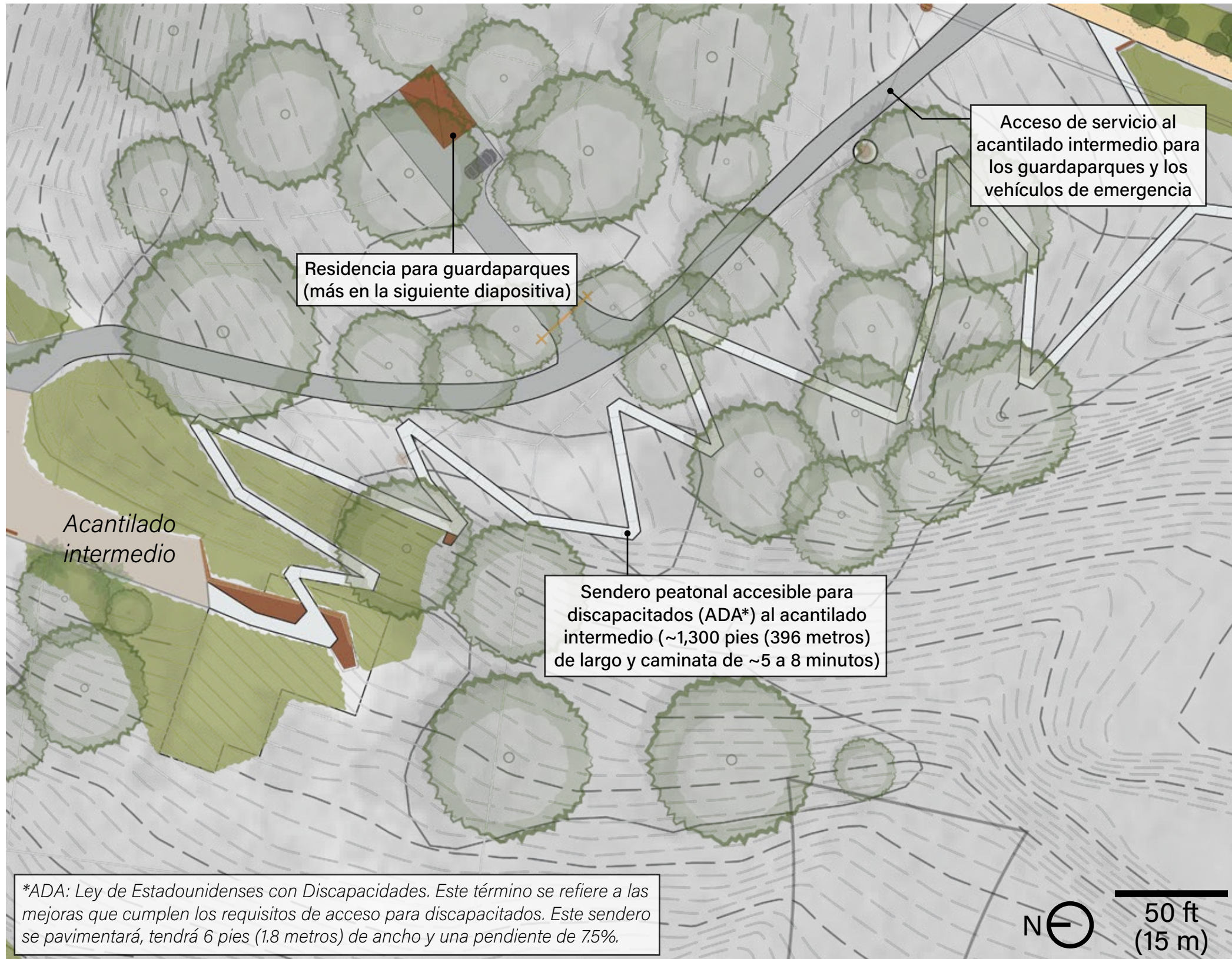
¿De qué modo esta mejora afectará los cuatro valores centrales del Proyecto de Mejora de la Playa Tunitas Creek?

- **Medio ambiente:** aunque el mirador estará pavimentado, no se extenderá más allá de la extensión que tenía el área ya alterada.
- **Equidad:** este mirador será **accesible para todos** y ofrecerá la oportunidad de colocar letreros y otros elementos de diseño que expliquen la historia y la cultura del lugar.
- **Educación:** una placa de **reconocimiento de la tierra de los pueblos indígenas** informará a los visitantes sobre la historia humana de la playa Tunitas Creek.
- **Experiencias:** esto ofrecerá una experiencia **distintiva y memorable en el mirador** tanto para la comunidad local como para los visitantes que conducen por la Carretera 1.



Punto panorámico

ACCESO PARA PEATONES



¿Por qué son importantes los accesos para discapacitados?

- Tener un camino de acceso al acantilado intermedio que cumpla la ley ADA garantiza que **todos los usuarios** puedan usar todas las amenidades que ofrece el acantilado intermedio.
- Los encuestados expresaron un inmenso apoyo por este acceso para discapacitados.

¿De qué modo esta mejora afectará los cuatro valores centrales del Proyecto de Mejora de la Playa Tunitas Creek?

- **Medio ambiente:** el camino mayormente se construirá sobre o junto a áreas ya alteradas y se recreará la pendiente con un impacto mínimo.
- **Equidad:** este camino permitirá que todos los usuarios tengan acceso al acantilado intermedio.
- **Educación:** los elementos junto al camino ofrecerán oportunidades para educar sobre el lugar, la vida silvestre y la historia humana.
- **Experiencias:** este camino ofrecerá una entrada adicional y permitirá disfrutar las vistas y observar la naturaleza lejos de la Carretera 1 en un entorno más natural.



Ejemplo de rampa para discapacitados a través de la vegetación

RESIDENCIA PARA GUARDAPARQUES



La residencia para guardaparques

- Muchas de las personas que respondieron la encuesta de opinión pública expresaron interés en la **presencia de un guardaparque las 24 horas** para hacer cumplir las normas de protección del lugar y su vida silvestre. La residencia para guardaparques se encontrará en la gruta Cypress, lo suficientemente cerca como para vigilar la actividad en la playa pero que a la vez permita que el guardaparque tenga privacidad.

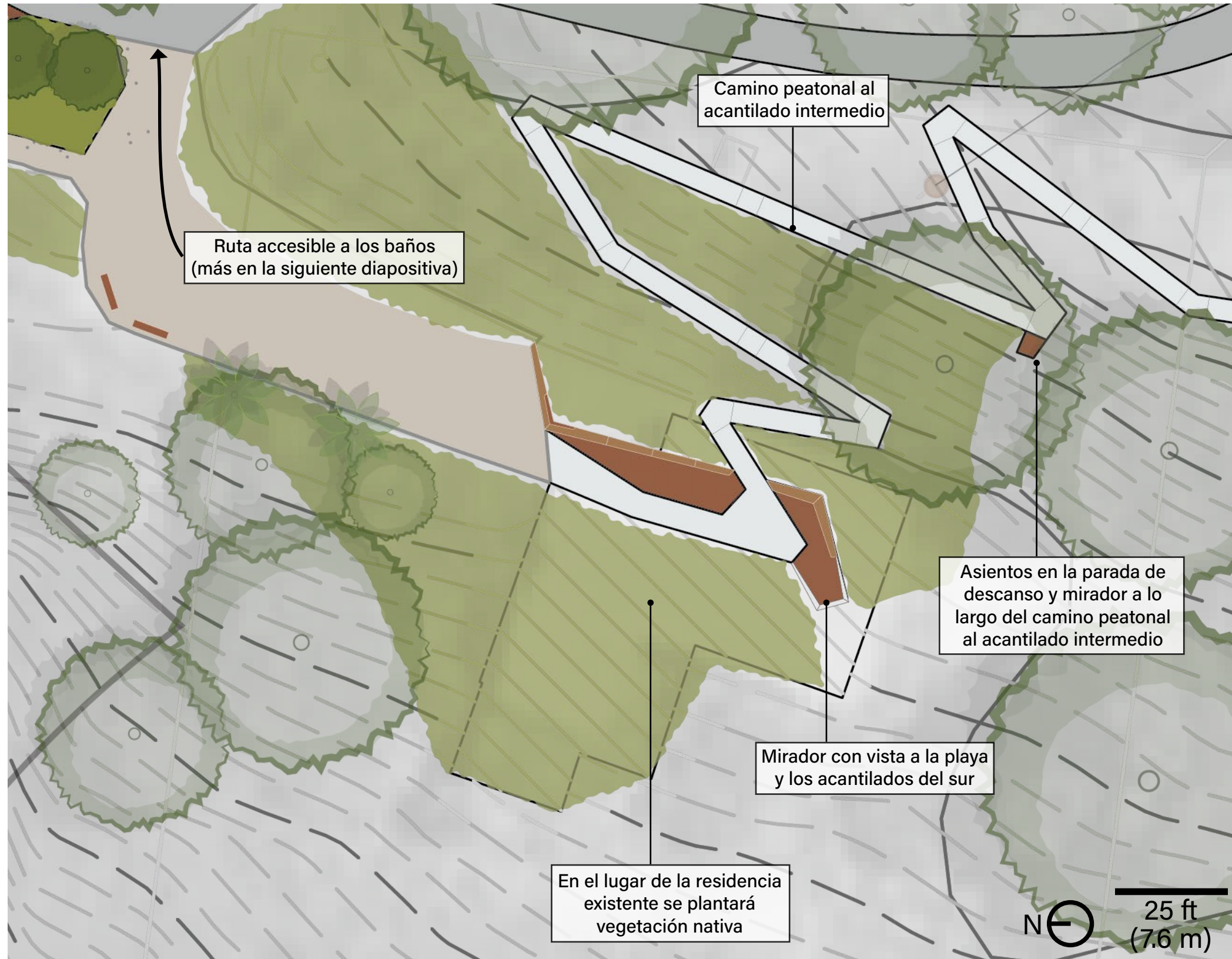
¿De qué modo esta mejora afectará los cuatro valores centrales del Proyecto de Mejora de la Playa Tunitas Creek?

- **Medio ambiente:** la residencia estará situada cerca de donde se encontraba un cobertizo de mantenimiento y la entrada para automóviles, para minimizar el impacto ambiental. La presencia de un guardaparque en el lugar ayudará a reducir la actividad después del horario de funcionamiento, incluso la caza furtiva.
- **Equidad:** la residencia para guardaparques presenta una oportunidad para la divulgación activa a las comunidades para que disfruten de la playa Tunitas Creek, así como protección de los elementos culturales del lugar en todo momento.
- **Educación:** mínimo impacto.
- **Experiencias:** la ubicación de la residencia realzará la experiencia para el guardaparque y ayudará a proteger los recursos naturales del lugar para las generaciones futuras.



Ejemplo de residencia para guardaparques pequeña

MEJORAS DEL ACANTILADO INTERMEDIO

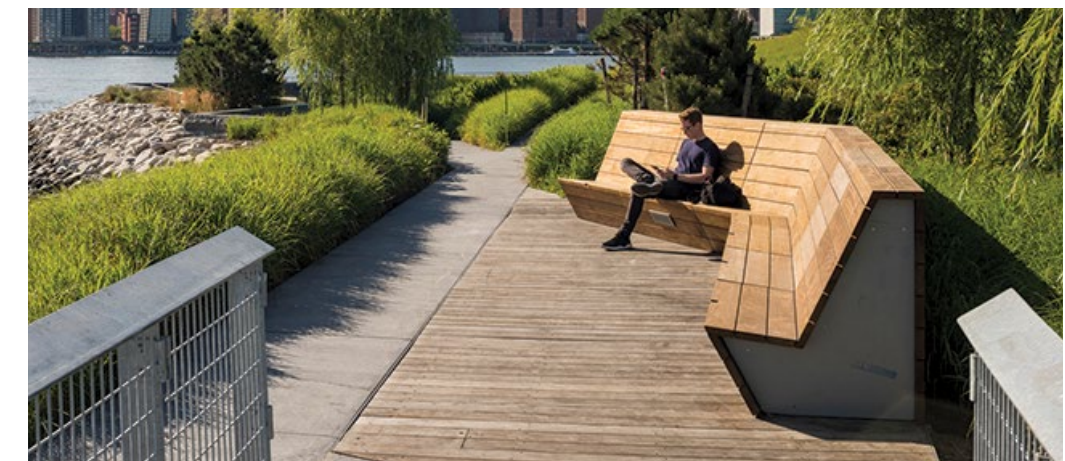


Asientos y miradores en el acantilado intermedio

- El equipo a cargo del proyecto espera hacer del acantilado intermedio un mirador y parada de descanso para que disfruten todos los usuarios.
- La residencia existente se **demolerá y en su lugar se plantará** vegetación nativa, pero el área también brinda la oportunidad de contar con un mirador y una experiencia educativa más cerca de la playa.

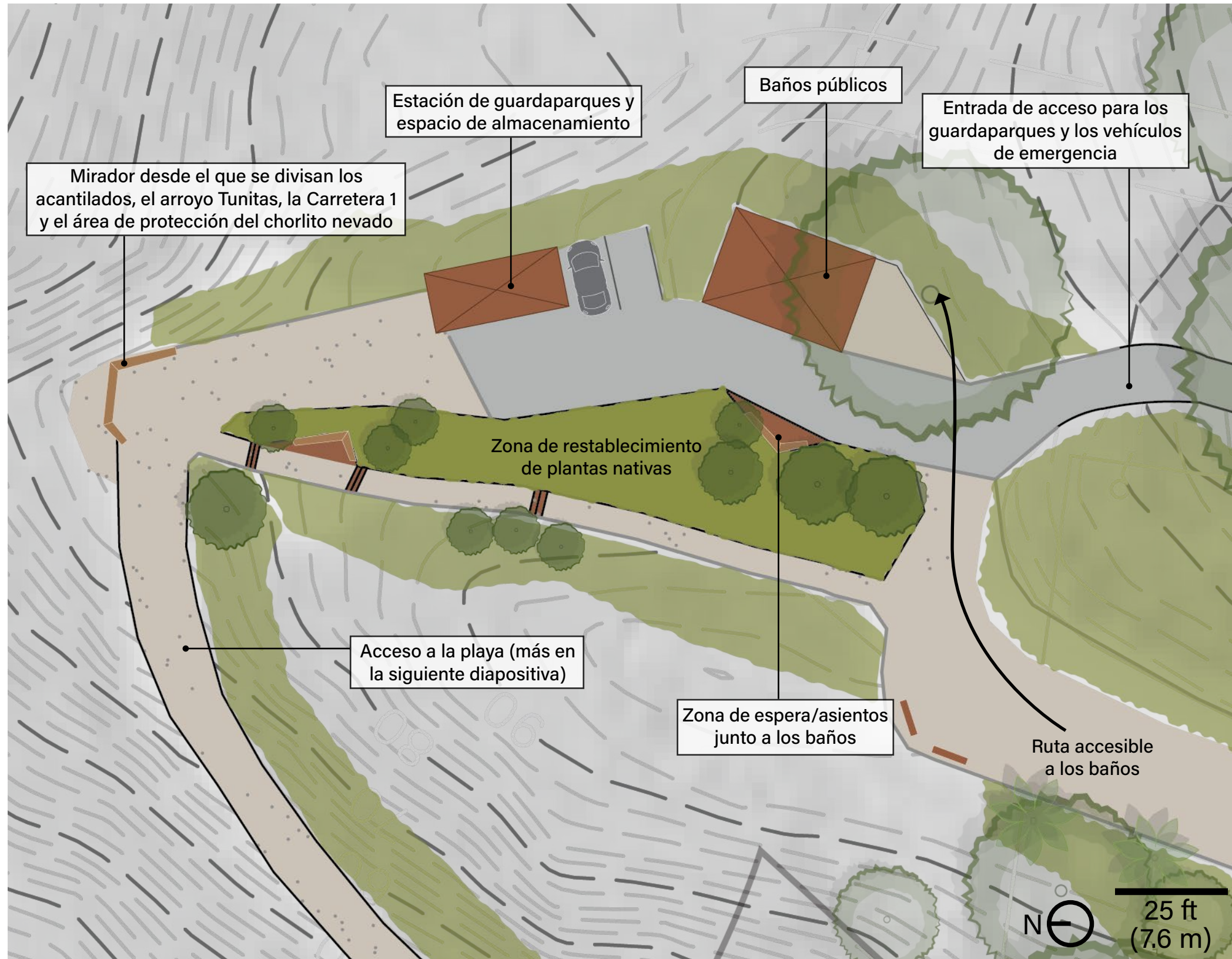
¿De qué modo esta mejora afectará los cuatro valores centrales del Proyecto de Mejora de la Playa Tunitas Creek?

- **Medio ambiente:** el área que se muestra ya está desarrollada, con un camino vehicular asfaltado y una residencia donde se proponen las mejoras. La residencia existente se demolerá y se reforestará el terreno circundante con vegetación nativa. Se estabilizarán todas las pendientes que estén cerca de la residencia.
- **Equidad:** la experiencia en el acantilado intermedio será accesible para todos los visitantes de la playa Tunitas Creek.
- **Educación:** las mejoras que se realizarán en el acantilado intermedio ofrecerán oportunidades de educar sobre el lugar, la vida silvestre y la historia humana.
- **Experiencias:** el acantilado intermedio ofrecerá a los visitantes que bajan a la playa o a los baños la posibilidad de observar el paisaje y sentarse.



Ejemplo de asientos y mirador a lo largo del camino

MEJORAS DEL ACANTILADO INTERMEDIO



Estación de guardaparques y baños públicos

- Muchas personas que respondieron la encuesta de opinión pública expresaron interés en **hacer cumplir las normas de protección del lugar y su vida silvestre** así como en que se ofrezcan excursiones educativas y oportunidades de manejo responsable para los visitantes.
- Los baños serán necesarios para que todos los visitantes puedan disfrutar el tiempo que pasan en la playa Tunitas Creek y serán accesibles para usuarios de todas las capacidades.

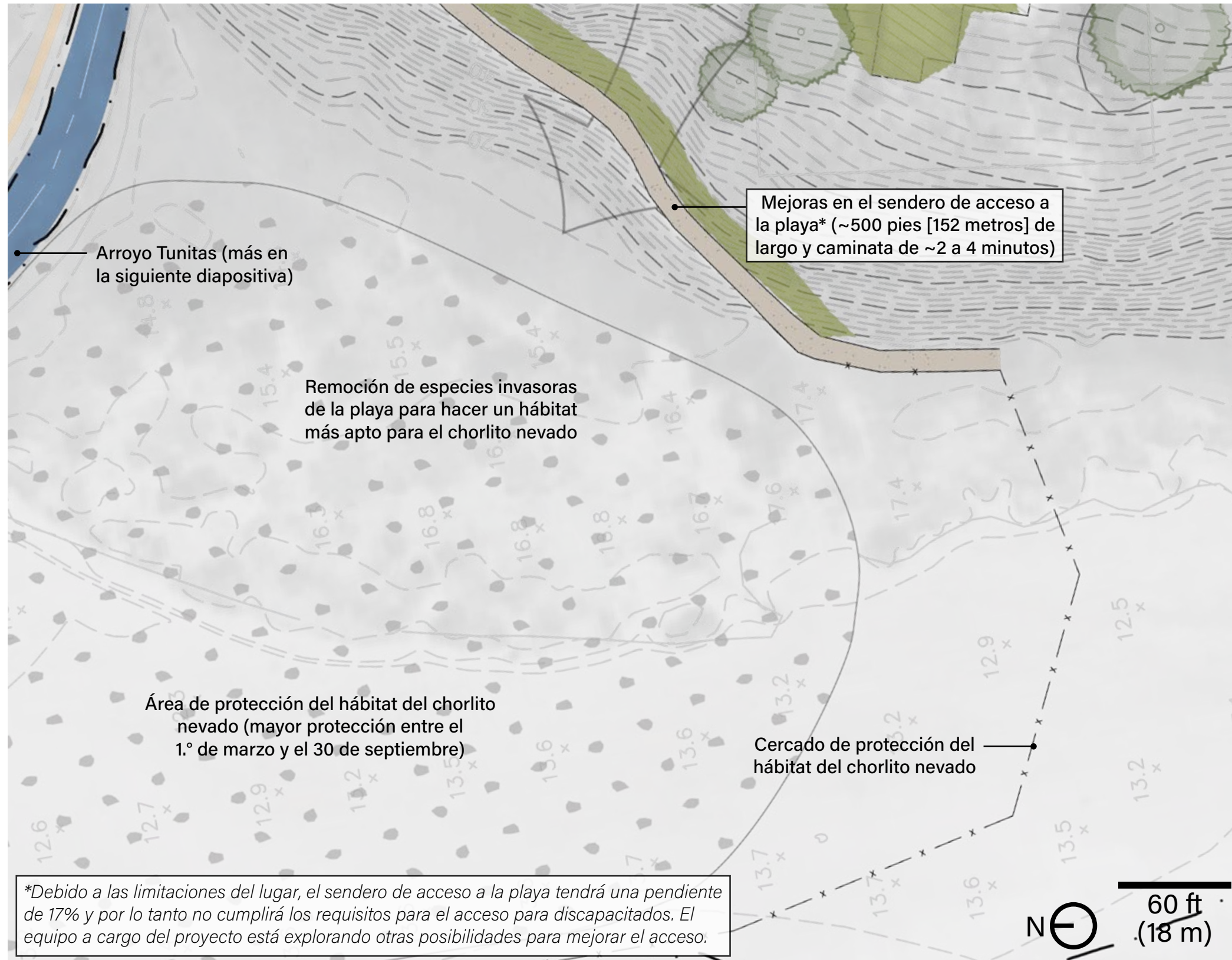
¿De qué modo esta mejora afectará los cuatro valores centrales del Proyecto de Mejora de la Playa Tunitas Creek?

- **Medio ambiente:** el acantilado intermedio ya está desarrollado en gran medida, con un estacionamiento de grava donde se propone construir la estación de guardaparques y los baños. En parte de esta área cubierta de grava se plantarán especies nativas; se estabilizarán las pendientes inestables.
- **Equidad:** la estación de guardaparques y los baños públicos serán accesibles para usuarios de todas las capacidades. La estación de guardaparques presenta una oportunidad para la **divulgación activa** a las comunidades para que disfruten de la playa Tunitas Creek.
- **Educación:** los miradores desde los que se divisan la Carretera 1, el arroyo Tunitas y el área de protección del chorlito nevado ofrecen oportunidades educativas. La presencia del guardaparque ofrecerá la oportunidad de realizar excursiones educativas dirigidas por el guardaparque, programas de manejo responsable y otra información general para los visitantes de la playa Tunitas Creek.
- **Experiencias:** el acantilado intermedio ofrecerá a los visitantes lugares para descansar, observar y tener experiencias educativas.



Ejemplo de estructuras para la estación de guardaparques y los baños

MEJORAS EN LA PLAYA



Protección del hábitat del chorlito nevado

- El chorlito nevado occidental **figura en la lista federal de especies en peligro de extinción** que cuenta con un hábitat adecuado para anidar y alimentarse en la playa de arena y las dunas. Muchas personas que respondieron a nuestra encuesta de opinión pública expresaron gran apoyo a una posible **zona de protección cercada** para que anide el chorlito nevado.
- La presencia de un guardaparque las 24 horas del día puede ayudar a monitorear y hacer respetar esta zona protegida.
- La temporada de anidación del chorlito nevado es de **marzo a septiembre**. El equipo a cargo del proyecto está explorando la posibilidad de incrementar las medidas de protección durante ese período.

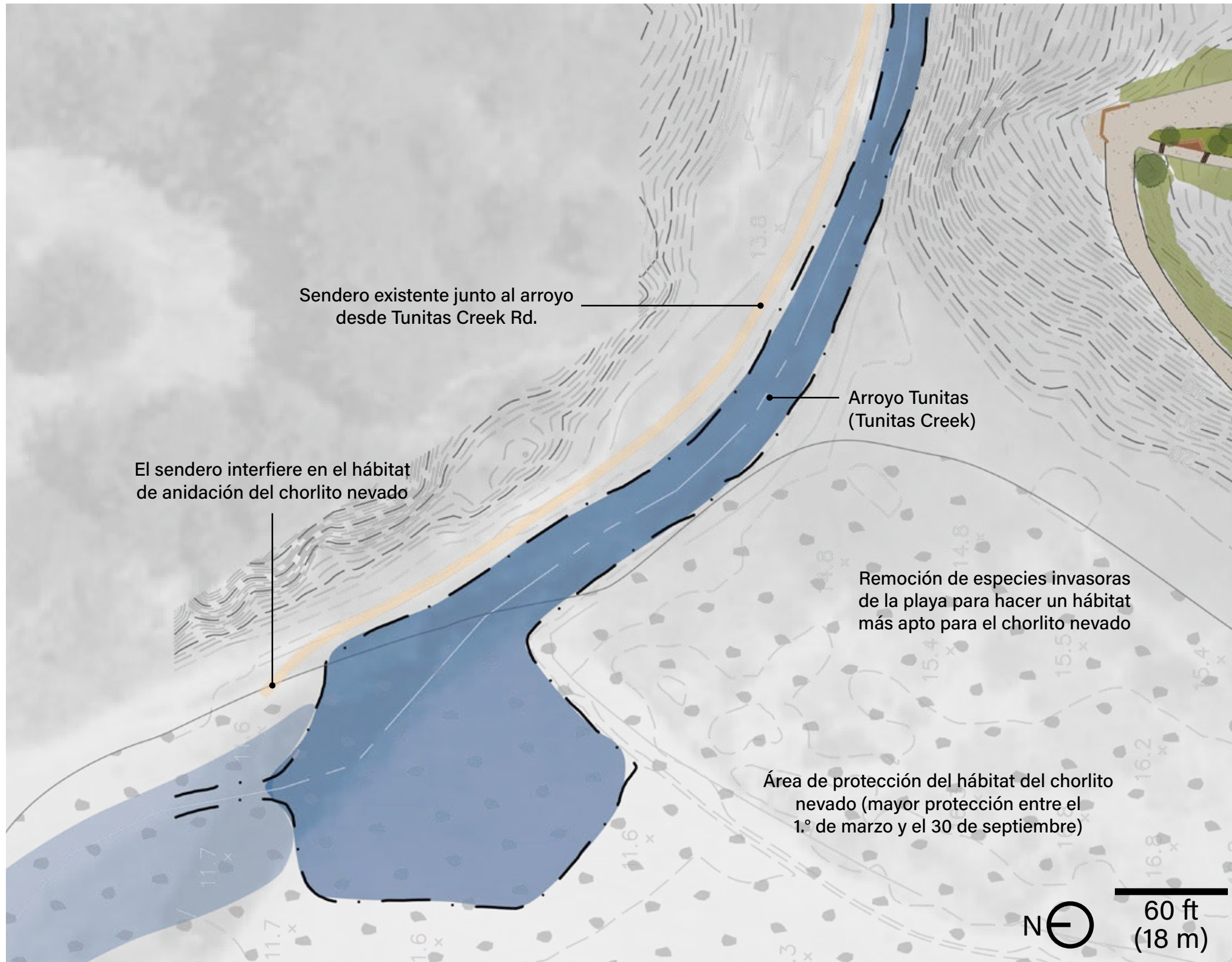
¿De qué modo esta mejora afectará los cuatro valores centrales del Proyecto de Mejora de la Playa Tunitas Creek?

- **Medio ambiente:** el área protegida será muy beneficiosa no solo para los chorlitos nevados, sino para otras especies silvestres que utilizan la playa como hábitat así como para la salud del arroyo Tunitas. La **remoción de las plantas de hielo invasivas** de la playa agrandará el hábitat del chorlito nevado.
- **Equidad:** la playa será pública y estará abierta a todos.
- **Educación:** el punto panorámico en el borde del acantilado intermedio hacia el área de protección del chorlito nevado ofrece una oportunidad **segura para observar** el hábitat donde anida. El cerco servirá como recordatorio de compartir la playa con la vida silvestre.
- **Experiencias:** la preservación de la playa y el hábitat para la vida silvestre de Tunitas Creek hará que los visitantes aprecien más el carácter del lugar.



Cercado para proteger el hábitat y remoción de especies invasoras

PROTECCIÓN DEL ARROYO TUNITAS



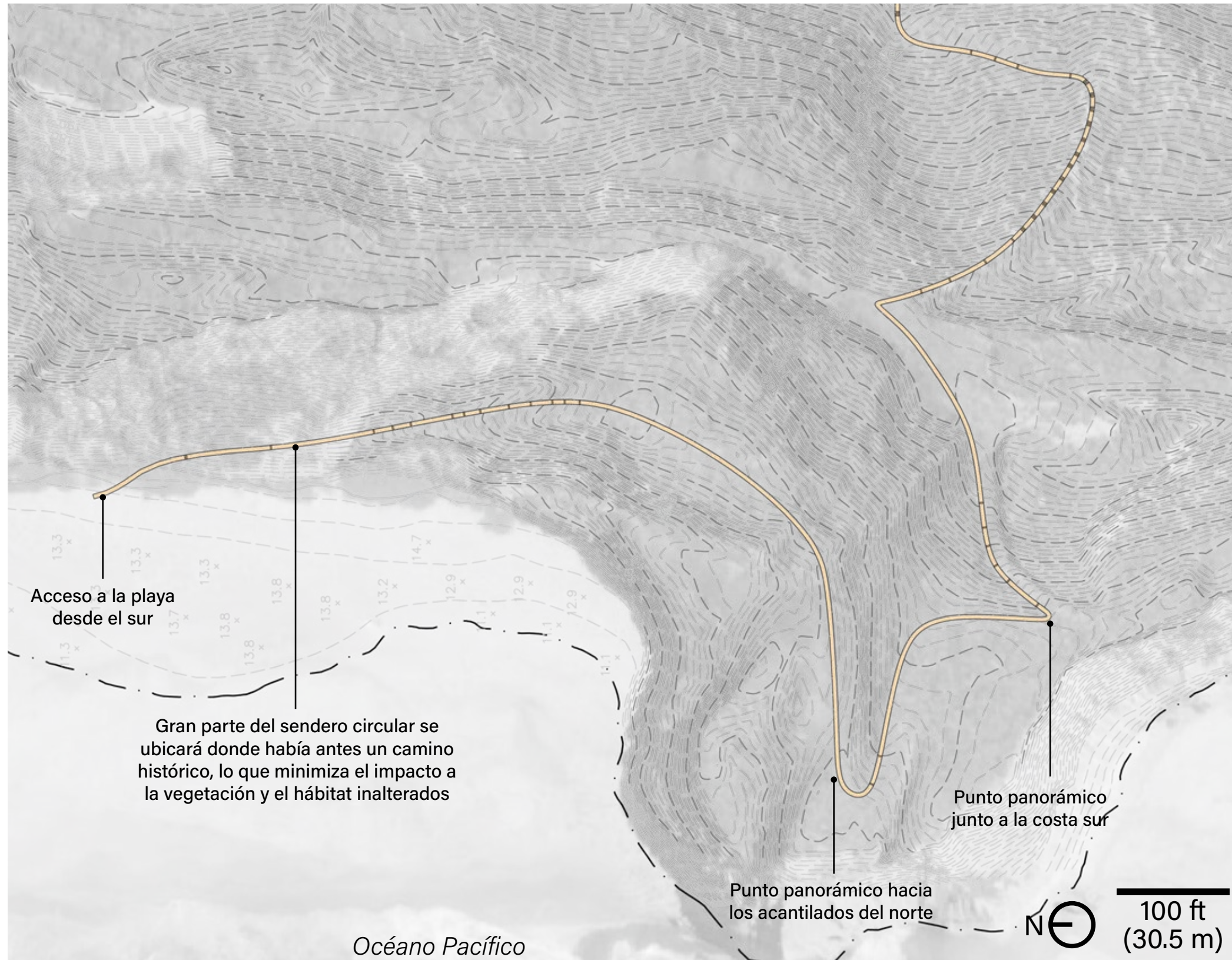
¿Qué pasará con el sendero junto al arroyo desde Tunitas Creek Road?

- El sendero junto al arroyo es perjudicial para la salud del arroyo Tunitas y la vegetación circundante y, debido a que el chorlito nevado anida en la playa, puede dañar la vida silvestre en el área de protección propuesta.
- Aunque el sendero se encuentra fuera de los límites de la propiedad objeto del proyecto de mejora, el equipo a cargo del proyecto espera poder disuadir su uso ofreciendo estacionamiento adecuado, mejores senderos de acceso a la playa y áreas de observación del arroyo.



Sendero existente junto al arroyo

ACCESO AL SENDERO



¿Por qué es necesario que haya un punto de acceso adicional por sendero al área sur de la playa?

- Una de las mejoras básicas a la playa será el **cierre de los senderos informales existentes que se reemplazarán por plantas** debido a que son peligrosos y perjudiciales para la salud de los acantilados. La creación de un **camino alternativo más seguro** a las áreas situadas en el sur de la playa desalentarán el uso de esos senderos informales.
- La creación de este sendero de casi 3/4 de milla creará un **sendero circular completo de 1.7 millas** alrededor de todo el sitio de la playa Tunitas Creek, una oportunidad con la que muchas personas que respondieron la encuesta de opinión pública estuvieron a favor.

¿De qué manera esta mejora afecta los cuatro valores centrales del Proyecto de Mejora de la Playa Tunitas Creek?

- **Medio ambiente:** la creación de este sendero desalentará el uso de otros senderos que causan erosión a lo largo de los acantilados. El sendero seguirá las condiciones topográficas y ambientales más favorables para **minimizar la erosión y la pérdida de vegetación**.
- **Equidad:** el sendero no será accesible para todos los usuarios debido a la gran inclinación del terreno.
- **Educación:** algunos puntos a lo largo del sendero pueden ofrecer oportunidades para integrar elementos educativos en el diseño.
- **Experiencias:** la creación de un sendero circular ofrecerá una experiencia más para practicar senderismo y la oportunidad de contar con puntos panorámicos de los acantilados del norte y la costa sur más allá de la playa Tunitas Creek.



Ejemplo de sendero hacia la playa

OPORTUNIDADES DE CREAR PROGRAMAS

Más allá de los elementos de diseño físicos, el Proyecto de Mejora de la Playa Tunitas Creek ofrece muchas oportunidades de crear programas relacionados con la educación, la divulgación, la protección ambiental y las experiencias:



Programas comunitarios de ciencia y manejo responsable

Aunque se proveerán receptáculos para la basura y servicios básicos de mantenimiento, el equipo a cargo del proyecto entiende la necesidad de contar con programas de manejo responsable integrados por voluntarios de la comunidad.



Programas culturales indígenas

El equipo del proyecto está trabajando con miembros de la comunidad indígena para crear un elemento de reconocimiento de la tierra y explorar oportunidades para eventos educativos y culturales.



Educación y excursiones al aire libre

Con una estación de guardaparques en el lugar, el equipo a cargo del proyecto está explorando la posibilidad de ofrecer excursiones y visitas guiadas dirigidas por guardaparques y educadores.



Observación de la vida silvestre

Con una mejor protección del hábitat y experiencias de observación seguras, la playa Tunitas Creek ofrece la oportunidad de realizar visitas a grupos observadores de aves y otras excursiones para observar la vida silvestre, así como monitoreo voluntario de la vida silvestre y actividades supervisadas de restauración del hábitat.



¡Queremos conocer su opinión! ¿Qué oportunidades de programación le entusiasma ver en la playa Tunitas Creek?

1. QUÉ NOS DIJERON

2. MEJORAS PRIORITARIAS

3. POSIBLES MEJORAS ADICIONALES CLAVE





MEJORAS ADICIONALES CLAVE

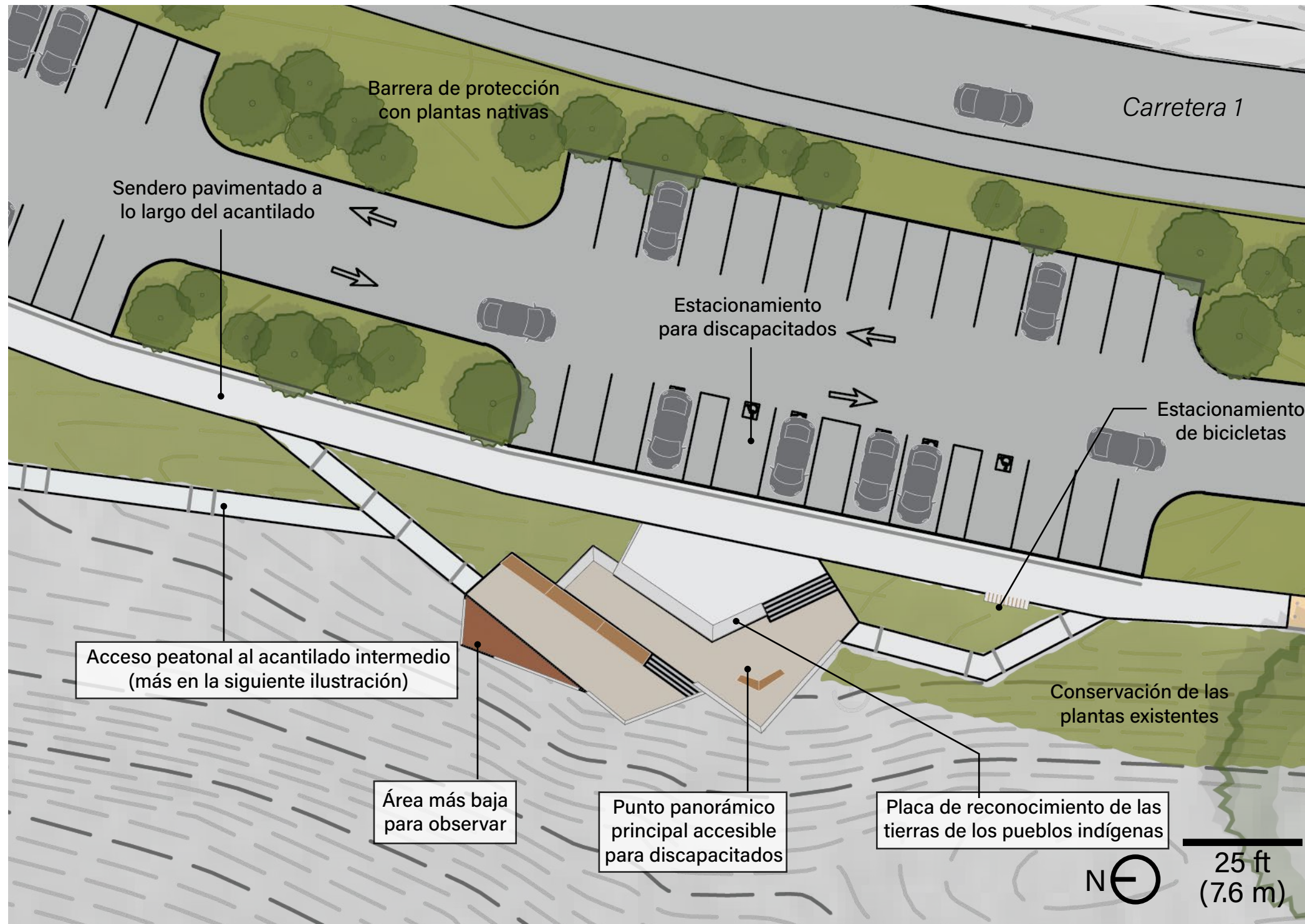
Habiendo escuchado a la comunidad sobre las tres alternativas presentadas en la última encuesta de opinión pública, el equipo a cargo del proyecto se centró en las mejoras básicas que debían priorizarse. Ahora, esperamos volver a interactuar con la comunidad con respecto a las **mejoras y programas adicionales clave** que se van a incluir. Hemos tomado las sugerencias y opiniones de ustedes y examinado las siguientes mejoras a modo de minimizar el impacto, integrarlas al entorno natural y mejorar la experiencia del usuario:

- Experiencia mejorada en los miradores
- Paradas de descanso en el camino peatonal
- Pabellón de interpretación
- Paseo ecológico
- Área para pícnicos en el acantilado intermedio
- Asientos en forma de anfiteatro en el acantilado intermedio
- Acera de madera en la playa para observar la vida silvestre
- Asientos y mirador a lo largo del sendero circular



¡Queremos conocer su opinión! Construya su propio plan ideal para la playa Tunitas Creek opinando sobre cada una de las posibles mejoras adicionales en la encuesta a continuación.

EXPERIENCIA MEJORADA EN LOS MIRADORES



Experiencia mejorada en los miradores

- Las mejoras adicionales en el mirador principal podrían incluir **múltiples niveles** para observar y sentarse. Estos niveles requerirían un desarrollo de mayor intensidad pero crearían una barrera de protección contra el ruido de la Carretera 1 y crearían espacio para que más visitantes disfruten las vistas.

¿De qué modo esta mejora afectará los cuatro valores centrales del Proyecto de Mejora de la Playa Tunitas Creek?

- Medio ambiente:** un mirador mejorado se extendería más allá del área alterada existente pero seguiría la pendiente natural.
- Equidad:** todas las áreas y niveles del mirador serían accesibles para los discapacitados (según ADA).
- Educación:** una placa de reconocimiento de las tierras de los pueblos indígenas informará a los visitantes sobre la historia de la playa Tunitas Creek. El sitio ofrece más oportunidades de aprender sobre el lugar, la vida silvestre y la historia humana.
- Experiencias:** este mirador ofrecería asientos adicionales así como la posibilidad de ver el panorama desde múltiples niveles, los que actuarían como **barrera de protección contra el ruido y la contaminación**.



Experiencia mejorada en los miradores (ver la página siguiente)



¡Queremos conocer su opinión! ¿Le gustaría que se agregue este mirador mejorado a las mejoras incluidas en el diseño?



EXPERIENCIA MEJORADA EN LOS MIRADORES

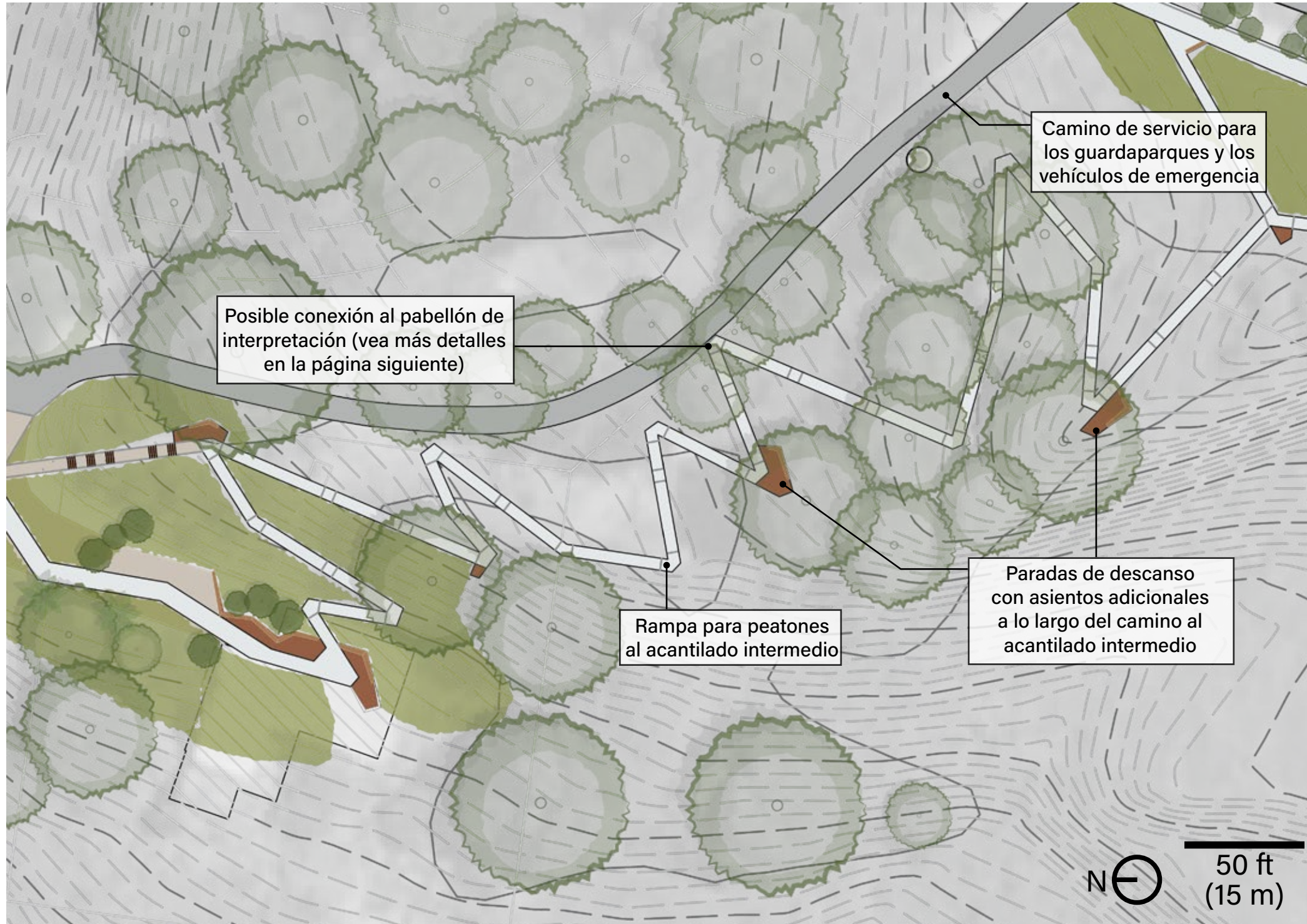


Condiciones actuales



¡Queremos conocer su opinión! ¿Le gustaría que se agregue este mirador mejorado a las mejoras incluidas en el diseño?

PARADAS DE DESCANSO EN EL CAMINO PEATONAL



Paradas de descanso en el camino peatonal

- Si bien este camino peatonal que cumple la ley ADA asegura que todos los usuarios puedan disfrutar de las mejoras en el acantilado medio y facilita el acceso a la playa, el equipo a cargo del proyecto entiende que el camino tendrá una longitud de casi 1/4 de milla y podría beneficiarse de **paradas de descanso designadas**.

¿De qué modo esta mejora afectará los cuatro valores centrales del Proyecto de Mejora de la Playa Tunitas Creek?

- Medio ambiente:** las paradas de descanso adicionales requerirán que se quite un poco de vegetación para crear el espacio necesario.
- Equidad:** estas mejoras permitirán una mayor **facilidad de acceso** para todos los visitantes de la playa Tunitas Creek.
- Educación:** las paradas de descanso son una oportunidad para colocar letreros educativos y elementos de diseño.
- Experiencias:** estas paradas ofrecen puntos panorámicos adicionales desde donde disfrutar el paisaje y áreas informales para hacer pícnicos para todos los usuarios.

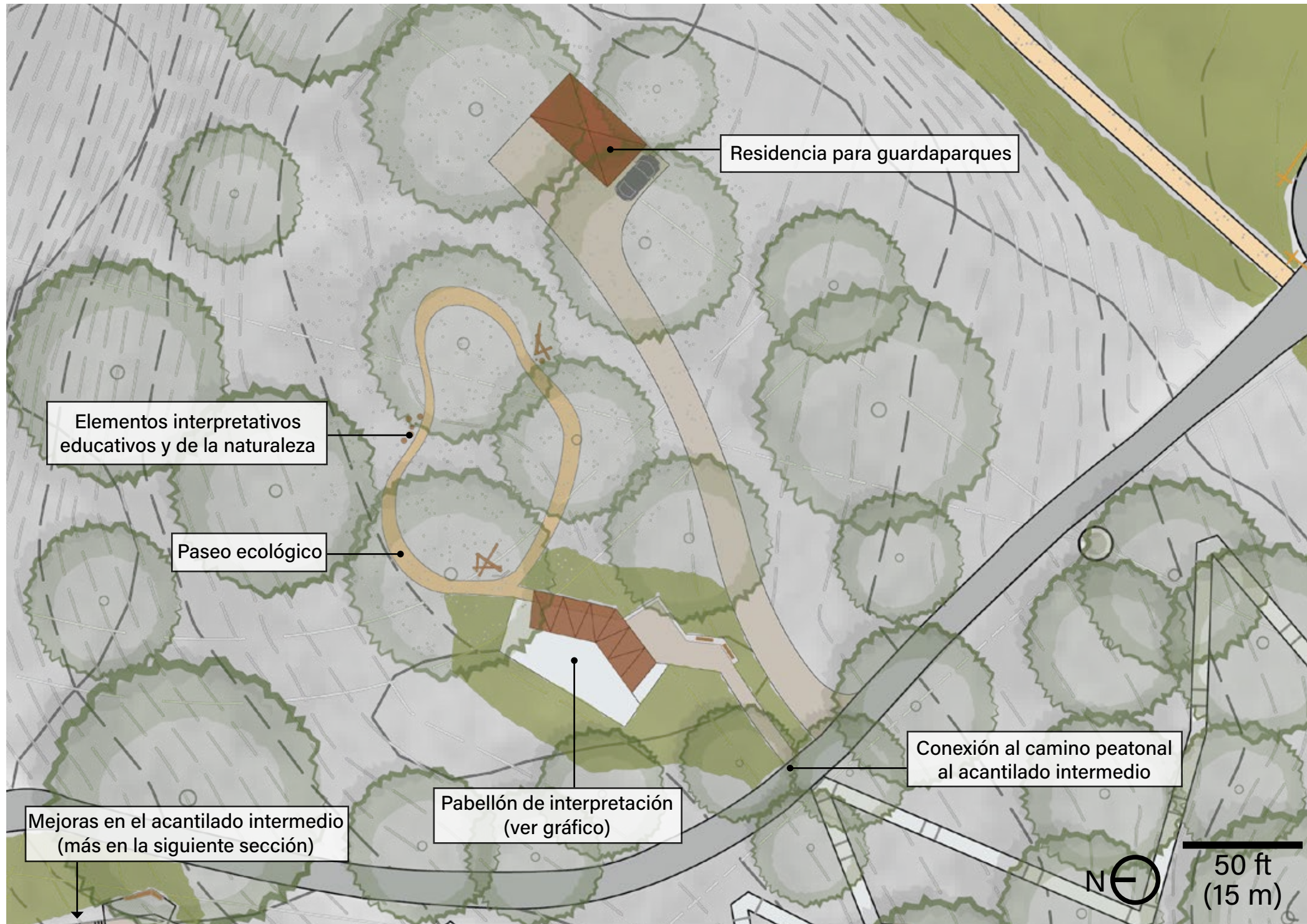


Parada de descanso en el camino peatonal



¡Queremos conocer su opinión! ¿Le gustaría que se agreguen paradas de descanso, asientos y elementos interpretativos a lo largo del camino peatonal a las mejoras incluidas en el diseño?

PABELLÓN DE INTERPRETACIÓN



Pabellón de interpretación y paseo ecológico

- Quienes respondieron la encuesta de opinión pública estuvieron a favor de la idea de un centro de interpretación y elementos interpretativos, pero expresaron **que les preocupaba la construcción de un gran centro de visitantes** que requiera un desarrollo de alto impacto.
- En respuesta a esas dudas, el equipo de diseño propone la opción de crear un **pabellón de interpretación** pasivo para que los visitantes aprendan sobre el lugar y la historia de la playa Tunitas Creek.
- Una mejora adicional es el paseo ecológico que complementaría la experiencia interpretativa e incluiría troncos y otros elementos naturales como elementos educativos.
- El contenido que se exhibiría en el pabellón de interpretación se coordinaría con organizaciones pertinentes de toda la zona, incluso grupos nativos ohlone y asociaciones históricas.

¿De qué modo esta mejora afectará los cuatro valores centrales del Proyecto de Mejora de la Playa Tunitas Creek?

- **Medio ambiente:** el pabellón tendría un menor impacto que un edificio como centro de visitantes pero igualmente requeriría cierto grado de construcción y eliminación de vegetación.
- **Equidad:** los elementos interpretativos reconocerían la **historia cultural del lugar**, desde cuando era una aldea estacional ohlone hasta la época del ferrocarril de la costa oceánica. La creación de este pabellón es una gran oportunidad para **interactuar** con los miembros de la comunidad nativa. El pabellón estaría conectado al sendero peatonal y, por lo tanto, sería accesible para visitantes de todas las capacidades.
- **Educación:** el pabellón sería una parada importante para todos los visitantes para aprender sobre el lugar, la vida silvestre y la historia humana.
- **Experiencias:** el pabellón y el paseo ecológico podrían disfrutarlo usuarios de todas las edades, además de ser un lugar tranquilo para reflexionar.



¡Queremos conocer su opinión! ¿Le gustaría que se agregue un pabellón de interpretación y un paseo ecológico a las mejoras incluidas en el diseño?

PABELLÓN DE INTERPRETACIÓN

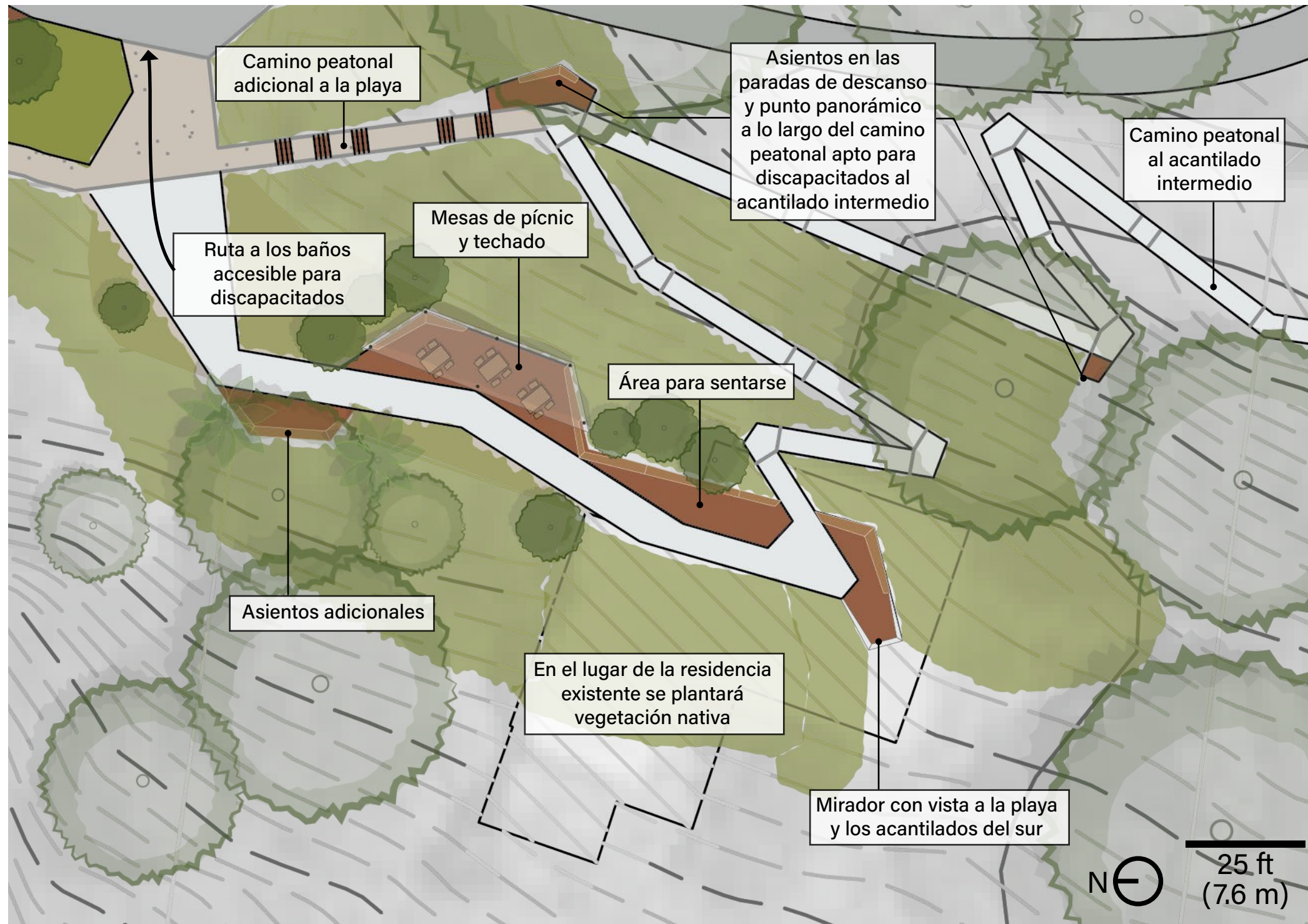


Condición actual del posible lugar para un pabellón de interpretación



¡Queremos conocer su opinión! ¿Le gustaría que se agregue un pabellón de interpretación a las mejoras incluidas en el diseño?

PABELLÓN PARA PÍCNICS



Pabellón para pícnicos con techado

- Las mesas y bancos ofrecerían un lugar seguro para que los visitantes hagan pícnicos lejos de la playa y de la Carretera 1. Quienes respondieron la encuesta de opinión pública dijeron estar algo a favor de las mesas de pícnic pero querían más contexto.

¿De qué modo esta mejora afectará los cuatro valores centrales del Proyecto de Mejora de la Playa Tunitas Creek?

- Medio ambiente:** El pabellón para pícnicos estaría ubicado en el lugar de la actual entrada de automóviles asfaltada que lleva a la residencia existente. **No se eliminaría ninguna vegetación** y en algunas áreas circundantes se plantarían especies nativas. Se colocarían receptáculos para basura adecuados.
- Equidad:** El área para pícnicos ofrecería una mejor experiencia accesible para quienes tienen más dificultad para llegar a la playa, y sería un lugar de reunión para **familias y pequeños grupos**.
- Educación:** El pabellón podría servir de lugar central de reunión para excursiones y charlas educativas.
- Experiencias:** Un área para pícnicos realzaría la experiencia de un día completo en la playa con vista a los acantilados del norte.

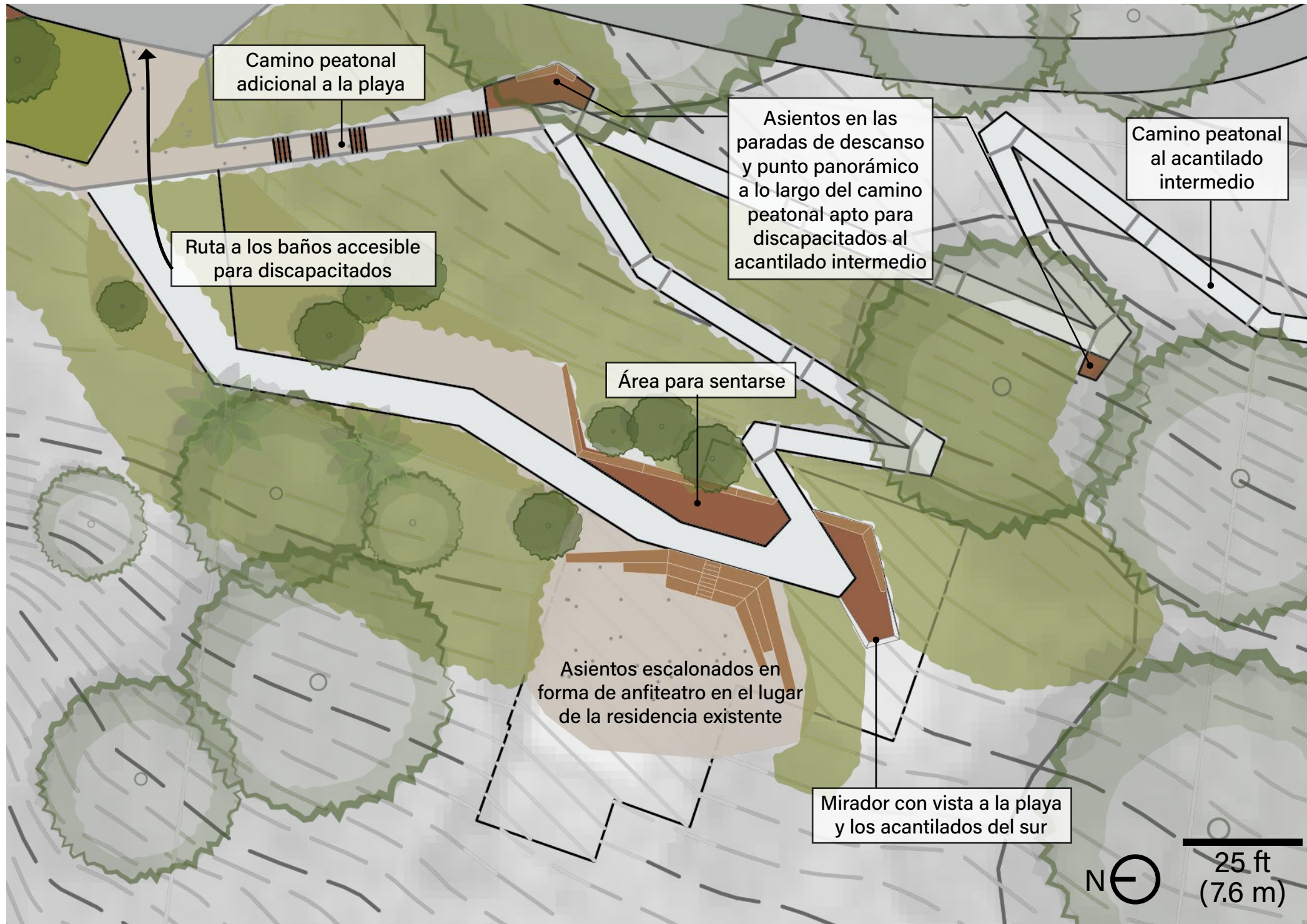


Pabellón para pícnicos en el acantilado intermedio



¡Queremos conocer su opinión! ¿Le gustaría que se agregue un pabellón para pícnicos y un techado en el acantilado intermedio a las mejoras incluidas en el diseño?

ASIENTOS EN FORMA DE ANFITEATRO



Asientos en forma de anfiteatro en el acantilado intermedio

- Los miembros de la comunidad estuvieron a favor de que se instalen asientos en forma de anfiteatro ya que quieren que haya algún **lugar de reunión** para eventos y programas educativos.

¿De qué modo esta mejora afectará los cuatro valores centrales del Proyecto de Mejora de la Playa Tunitas Creek?

- Medio ambiente:** estos asientos estarían ubicados en el lugar de la residencia existente y seguirían la pendiente natural. No sería necesario eliminar vegetación, pero limitaría los esfuerzos de renovar la vegetación en esa área.
- Equidad:** un lugar para celebrar pequeñas reuniones y eventos daría a todos los miembros de la comunidad un lugar donde sentirse bienvenidos.
- Educación:** el área de asientos es una oportunidad para que los guardaparques o educadores presenten eventos educativos.
- Experiencias:** además de ofrecer la oportunidad de celebrar pequeñas reuniones, los asientos en forma de anfiteatro también podrían ofrecer vistas panorámicas y ser un lugar informal para que los visitantes hagan pícnicos.



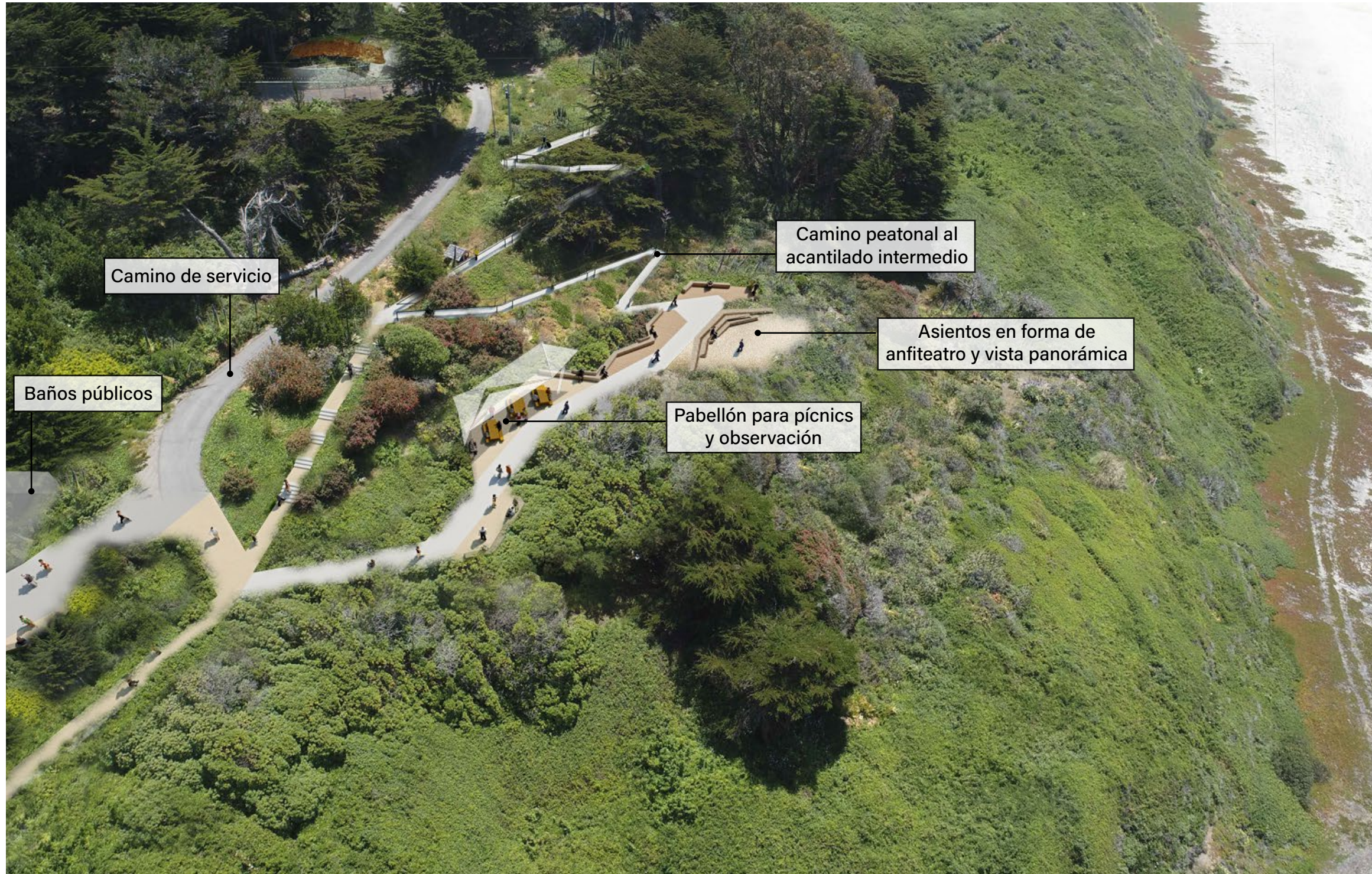
Asientos en forma de anfiteatro en el acantilado intermedio (ver la página siguiente)



¡Queremos conocer su opinión! ¿Le gustaría que se agreguen asientos en forma de anfiteatro en el acantilado intermedio a las mejoras incluidas en el diseño?



MEJORAS ADICIONALES EN EL ACANTILADO INTERMEDIO

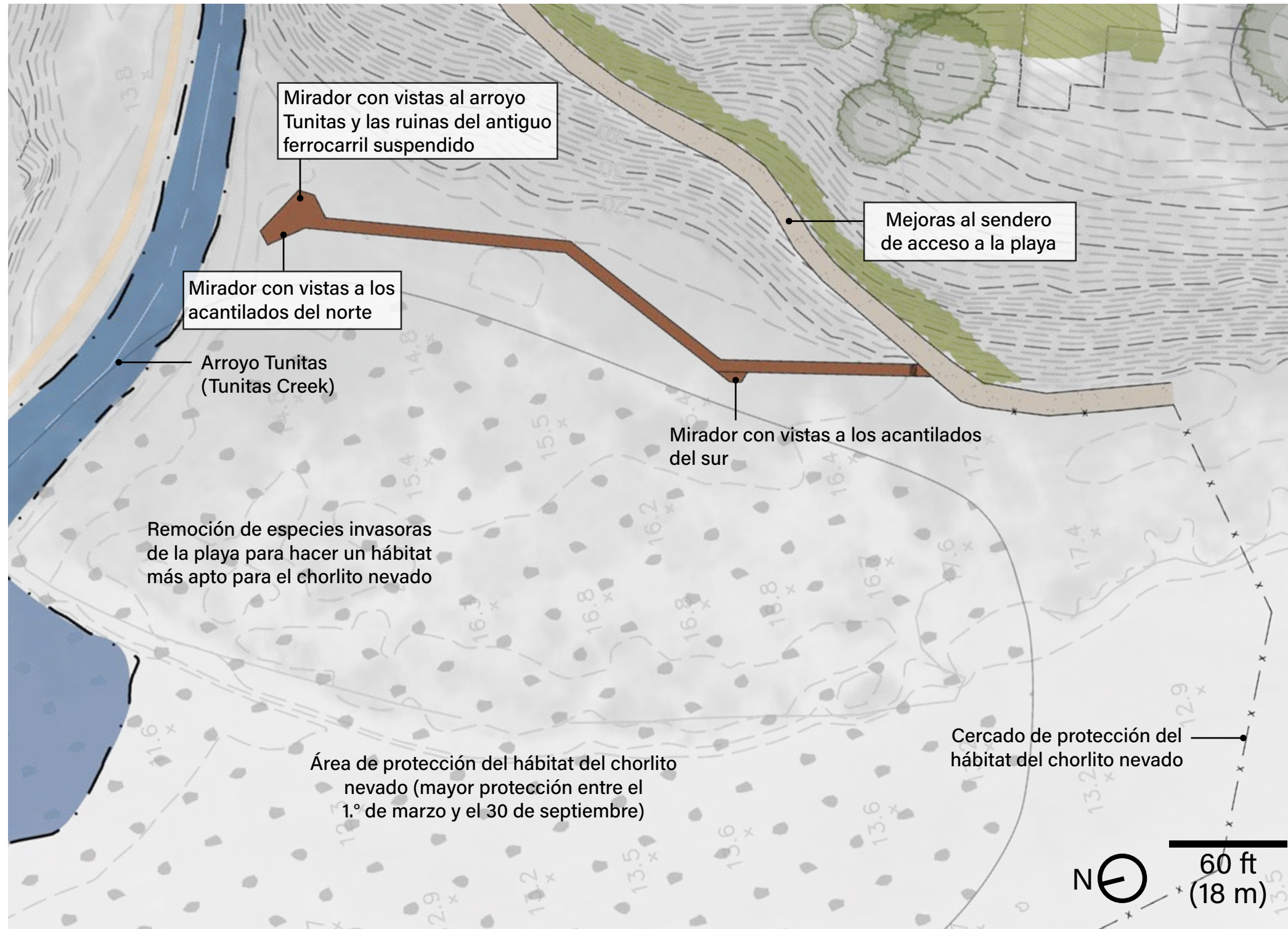


Condiciones actuales del acantilado medio



¡Queremos conocer su opinión! ¿Le gustaría que se agregue alguno de estos elementos adicionales a las mejoras incluidas en el diseño del acantilado intermedio?

ACERA DE MADERA PARA OBSERVAR LA VIDA SILVESTRE



Acera de madera en la playa para observar la vida silvestre estacional

- Una mejora adicional que se podría agregar a la playa sería una acera de madera elevada a través del hábitat del chorlito. Quienes respondieron nuestra encuesta de opinión pública expresaron entusiasmo por la idea de **poder tener una experiencia segura de observación del arroyo** y preocupación por el impacto para el **hábitat de anidación del chorlito nevado**.
- El equipo a cargo del proyecto ha hablado con un equipo de biólogos sobre el impacto para el hábitat y ha determinado que si se pusiera una acera de madera probablemente debería cerrarse de marzo a septiembre para permitir la máxima protección del hábitat del chorlito nevado.

¿De qué modo esta mejora afectará los cuatro valores centrales del Proyecto de Mejora de la Playa Tunitas Creek?

- **Medio ambiente:** al ser elevada la acera de madera, tendría un impacto mínimo en la playa. La creación de una pasarela sobre el arroyo podría desalentar aún más el uso del sendero junto al arroyo que es incompatible con el hábitat del chorlito.
- **Equidad:** es posible que la acera de madera no sea accesible para todos los usuarios debido a que el sendero de acceso es muy empinado.
- **Educación:** a lo largo de la acera de madera habría elementos informativos sobre las vistas al arroyo, el hábitat del chorlito, las ruinas del antiguo ferrocarril suspendido, y los acantilados del norte.
- **Experiencias:** la acera de madera a lo largo de la playa ofrece una experiencia adicional de observación a pesar de que gran parte del área está cercada por protección.

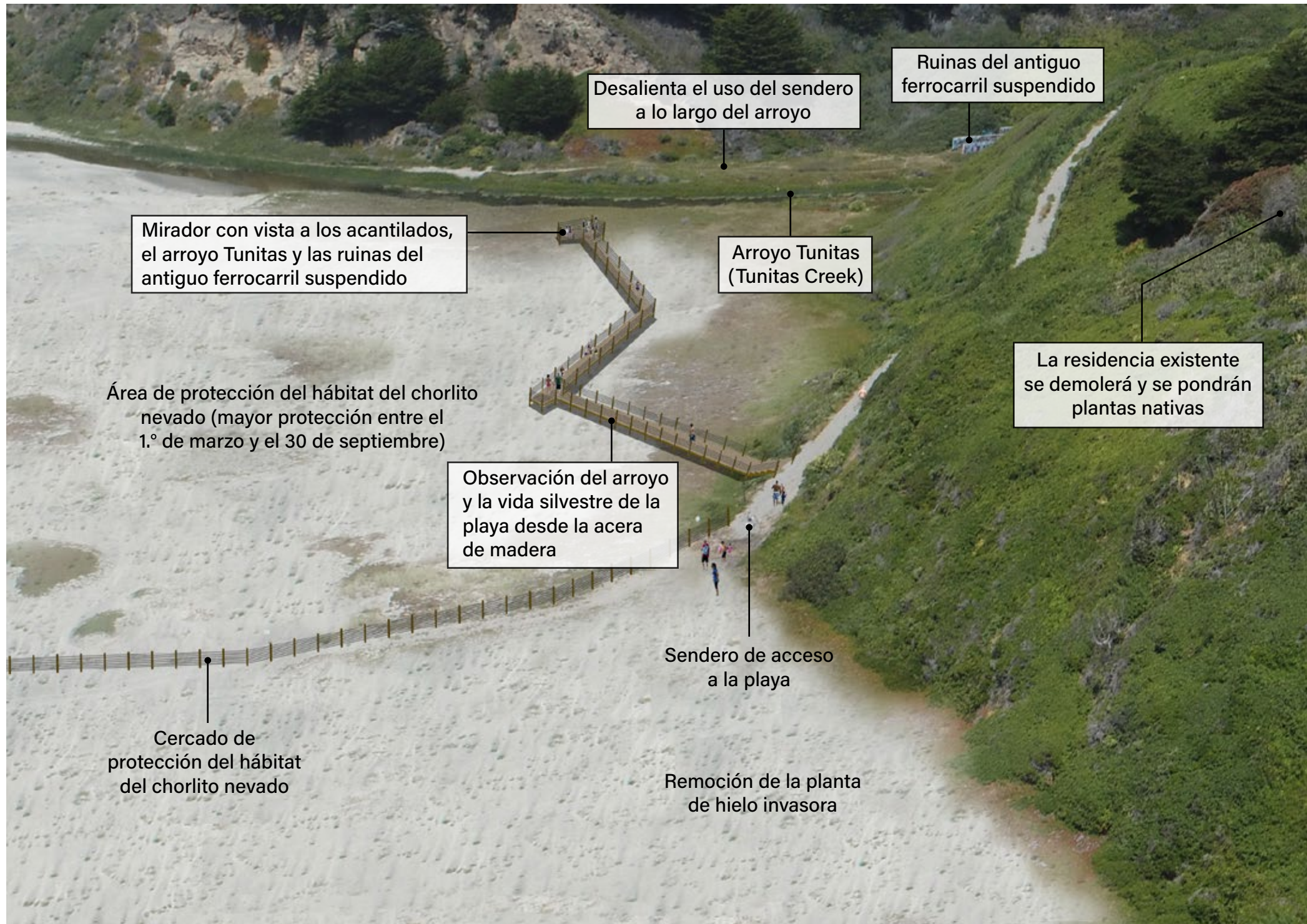


Acera de madera para observar la vida silvestre (ver la página siguiente)



¿Queremos conocer su opinión! ¿Le gustaría que se agregue una acera de madera para observar la vida silvestre estacional en la playa a las mejoras incluidas en el diseño?

ACERA DE MADERA PARA OBSERVAR LA VIDA SILVESTRE

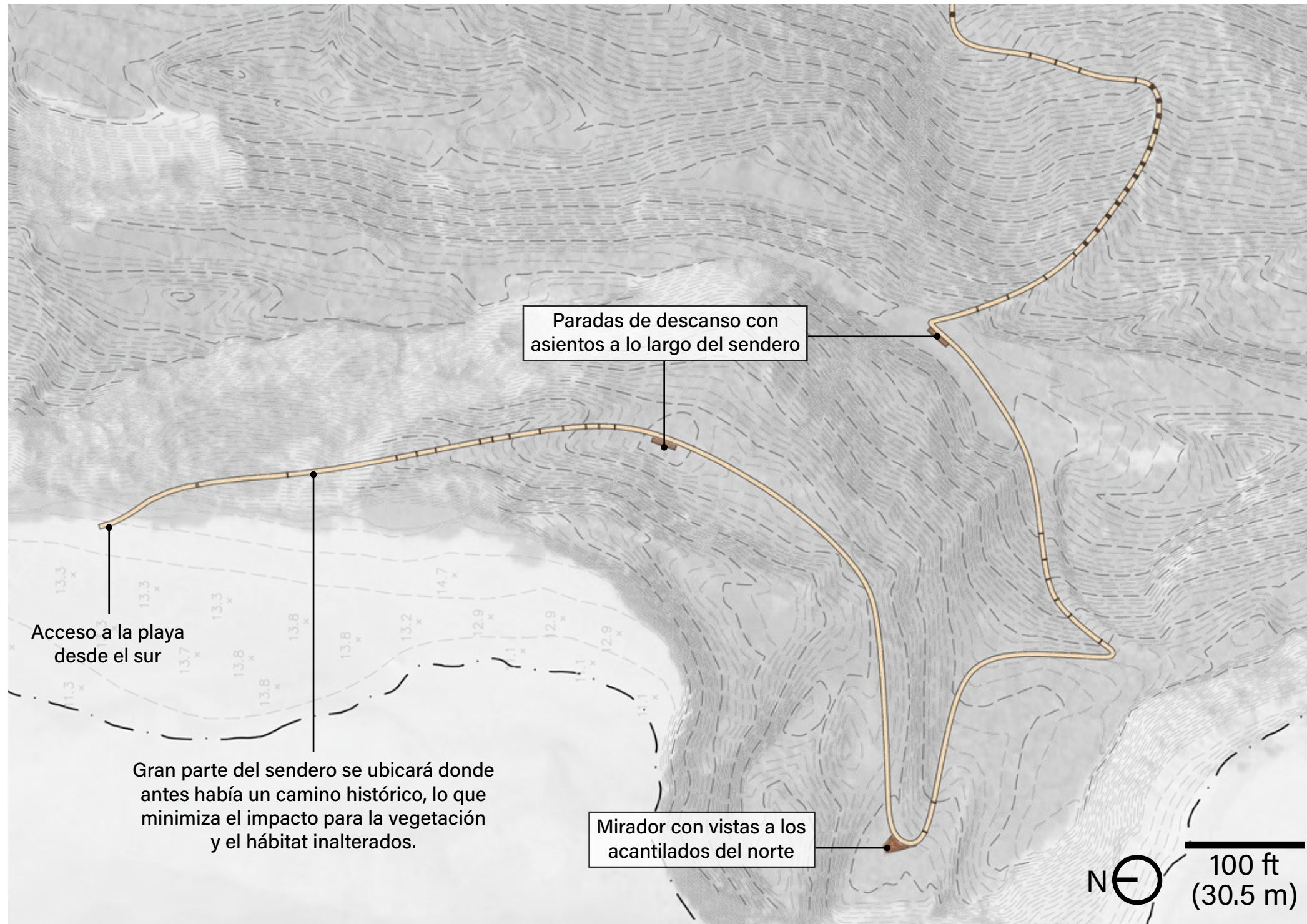


Condiciones actuales de la playa



¡Queremos conocer su opinión! ¿Le gustaría que se agregue una acera de madera para observar la vida silvestre estacional en la playa a las mejoras incluidas en el diseño?

ASIENTOS EN EL SENDERO Y EL MIRADOR



Asientos y mirador a lo largo del sendero sur

- El acceso al sendero sur será de casi **3/4 de milla de largo** y sería conveniente que tuviera paradas de descanso.
- El equipo a cargo del proyecto propone la opción de agregar más **paradas de descanso con asientos y un mirador** a lo largo del sendero.

¿De qué modo esta mejora afectará los cuatro valores centrales del Proyecto de Mejora de la Playa Tunitas Creek?

- **Medio ambiente:** aunque será necesario eliminar algo de vegetación, los sitios para sentarse y el mirador se colocarán adyacentes a los segmentos planos del sendero, para reducir la posibilidad de erosión.
- **Equidad:** este sendero no será accesible para discapacitados.
- **Educación:** oportunidades educativas sobre el historial de erosión y subida del nivel del mar en la playa de Tunitas Creek.
- **Experiencias:** las paradas de descanso mejorarían la experiencia de los visitantes que practican senderismo en el **sendero circular** (ver la página siguiente). Los puntos a lo largo del sendero serían ideales para observar la vida silvestre.



Ejemplo de mirador junto al sendero



¡Queremos conocer su opinión! ¿Le gustaría que se agreguen más asientos y un mirador a lo largo del sendero circular a las mejoras incluidas en el diseño?

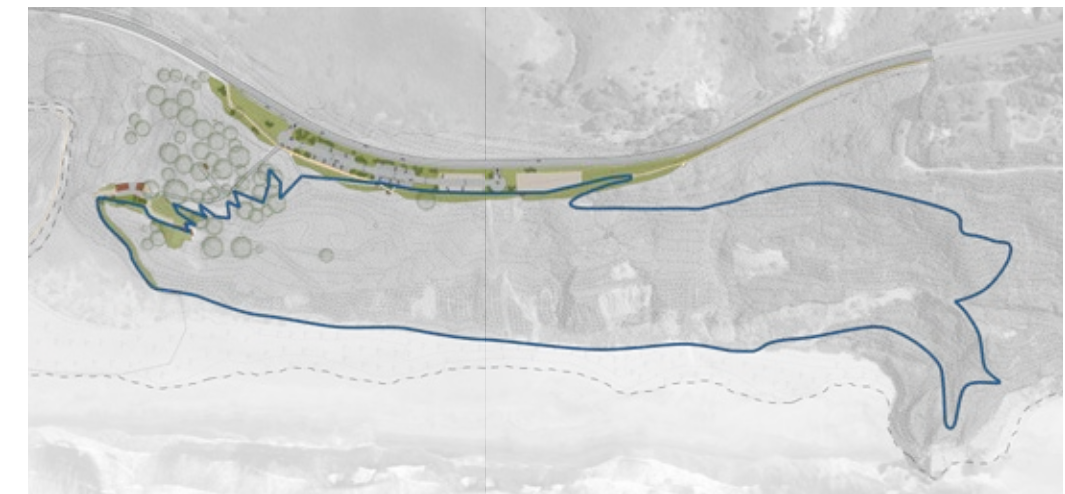
ASIENTOS EN EL SENDERO Y EL MIRADOR



El sendero circular de la playa Tunitas Creek en cifras

- **Longitud:** 1.7 millas (2.7 km)
- **Duración aproximada:** 45 min a 1 hora
- **Elevación máxima:** 292 ft (89 metros)
- **Elevación mínima:** 12 ft (3.6 metros)
- **Diferencia total en la elevación:** 644 ft (196 metros)
- **Inclinación promedio:** 7%
- **Inclinación máxima:** 15%
- **Superficie del sendero:** sendero de superficie natural lisa

El sendero circular se trazará en las zonas de **menor resistencia** con respecto a la vegetación y los hábitas existentes. El sendero incluirá **escaleras** donde sea necesario para minimizar la degradación del medio ambiente, y el equipo a cargo del proyecto implementará las medidas de **control de la erosión** que sean necesarias.



El sendero circular completo alrededor de la playa Tunitas Creek



¡Queremos conocer su opinión! ¿Le gustaría que se agreguen más asientos y un mirador a lo largo del sendero circular a las mejoras incluidas en el diseño?



¡Esta es su oportunidad de decir lo que piensa y hacer preguntas! Visite tunitascreekbeach.org para responder la encuesta. Sus comentarios se utilizarán para refinar nuestro diseño y crear una "alternativa preferida".

Después de responder la encuesta, ¡acompañenos en nuestra primera reunión comunitaria virtual!

- Miércoles 21 de octubre: Reunión comunitaria virtual en inglés
- Jueves 22 de octubre: Reunión comunitaria virtual en español

La encuesta se podrá seguir viendo en línea hasta el 13 de noviembre de 2020.

